

Số: 97/CV/CBTT/VKC-25

Tp.HCM, ngày 19 tháng 08 năm 2025

## GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH BÁN NIÊN HỢP NHẤT 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS XIN GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH SOÁT XÉT BÁN NIÊN HỢP NHẤT 2025 NHƯ SAU:**

**I) Giải trình nguyên nhân chính dẫn đến kết quả kinh doanh trong kỳ BCTC Bán niên hợp nhất Năm 2025 có sự chênh lệch từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước của Công Ty Mẹ và lỗ lũy kế 492,200 tỷ.**

ĐVT : tỷ đồng

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch tăng/(giảm)	% tăng/ (giảm)
Lãi/lỗ sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(29,285) tỷ	(59,348) tỷ	30,063 tỷ	50.66%

- Nguyên Nhân lỗ trong BCTC Bán niên 2025 vì: Trong BCTC Bán niên 2025 hợp nhất lỗ là do Doanh thu bán thấp hơn so với giá vốn, chi phí tài chính cao do ảnh hưởng các khoản vay quá hạn

- Nguyên nhân chênh lệch 10% ( Giảm lỗ) vì: Trong BCTC Bán niên 2025 hợp Nhất giảm lỗ so với BCTC Bán niên 2024 của Công Ty mẹ là do:

+ Trong BCTC Bán niên 2025 Chi phí tài chính giảm 49.71% so với BCTC Bán niên 2024 là do trong BCTC Bán niên 2024 có một khoản chi phí lập dự phòng khoản đầu tư vào đơn vị khác là 18 tỷ đồng.

+ Chi phí Bán hàng và chi phí quản lý cũng giảm tương ứng là 46.26% và 68.43% so với Bán niên 2024 do Công Ty cắt giảm nhân viên dẫn đến trong BCTC Bán niên 2025 giảm lỗ là 50.66% so với BCTC Bán niên 2024

**Ghi chú:** Vì trong BCTC Bán niên 2024 Công Ty chưa thành lập Công Ty con nên số liệu so sánh với BCTC Bán niên 2025 Công ty tạm thời lấy số liệu BCTC Bán niên 2024 của Công Ty Mẹ.

## II) Giải trình nội dung kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến:

Trong báo cáo kiểm toán Bán niên năm 2025 đơn vị kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến chủ yếu là do các nguyên nhân sau:

**Ý kiến 1-** Đơn vị kiểm toán chưa thu thập được đầy đủ các thư xác nhận công nợ bằng hình thức phúc đáp trực tiếp đến chúng tôi. Với các tài liệu hiện có tại Công ty, chúng tôi chưa thu thập được bằng chứng đánh giá khả năng thu hồi các khoản phải thu trên và cũng không thể kiểm tra được tính hiện hữu của các số dư bằng các thủ tục kiểm toán khác.



Ý kiến của kiểm toán viên nêu trong báo cáo là do không thể thu thập được đầy đủ thông tin của các khoản nợ phải thu và không có cơ sở để lập dự phòng khoản phải thu khó đòi. Tại ngày 30/06/2025 số dư các khoản phải thu ngắn hạn là 184.818.293.647 đồng. Sau kiểm toán Công ty chúng tôi vẫn tiếp tục liên hệ với khách hàng để xác nhận số dư công nợ đến thời điểm 30/06/2025 và sẽ sớm khắc phục vấn đề này để có đủ thông tin trong việc đánh giá khả năng thu hồi trong các kỳ báo cáo sắp tới

**Ý kiến 2:** -Theo thuyết minh tại mục V.13 và V.14 – Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ các thư xác nhận công nợ bằng hình thức phúc đáp trực tiếp đến chúng tôi về khoản phải trả người bán ngắn hạn, người mua trả tiền trước ngắn hạn tại ngày 30/06/2025 với số tiền lần lượt là 7.516.964.353 đồng và 290.318.294 đồng. Chúng tôi cũng không thể kiểm tra được tính hiện hữu của các số dư nêu trên bằng các thủ tục kiểm toán khác.

Ý kiến của kiểm toán viên nêu trong báo cáo là do không thể thu thập được đầy đủ thông tin của các khoản phải trả người bán ngắn hạn, người mua trả tiền trước ngắn hạn tại ngày 30/06/2025 với số tiền lần lượt là 7.516.964.353 đồng và 290.318.294 đồng. Sau kiểm toán Công ty chúng tôi vẫn tiếp tục liên hệ với nhà cung cấp để xác nhận số dư công nợ đến thời điểm 30/06/2025 và sẽ sớm khắc phục vấn đề này trong các kỳ báo cáo sắp tới.

**Ý kiến 3:** Tại Thuyết minh số V.18 – Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn và dài hạn

Ý kiến của kiểm toán viên nêu trong báo cáo là đến thời điểm này đã hết hạn thanh toán nợ gốc và lãi trái phiếu và chưa hoàn tất thủ tục để nhận chuyển nhượng cổ phần Công Ty TNHH Toccoo Việt Nam.

Về vấn đề này, chúng tôi xác định các khoản chi từ nguồn thu phát hành trái phiếu không đúng mục đích theo Nghị quyết Hội Đồng quản trị và Ban Giám đốc cũ để lại. Ban lãnh đạo mới cũng đang theo dõi xử lý vấn đề này và cố gắng giải quyết trong các kỳ báo cáo sắp tới.

#### **Về khả năng hoạt động liên tục**

Theo Thuyết minh mục VII.6 - Khả năng hoạt động kinh doanh liên tục, trên Bảng cân đối kế toán giữa niên độ tại ngày 30/06/2025, khoản lỗ lũy kế sau thuế chưa phân phối là (492.200.300.755) đồng; khoản nợ ngắn hạn (506.985.337.514 đồng) lớn hơn tài sản ngắn hạn của Công ty (193.649.082.575 đồng) với số tiền là 313.336.254.939 đồng; các khoản nợ phải trả nợ vay, trái phiếu và lãi tiền vay, trái phiếu của Tập đoàn đã quá hạn thanh toán với tổng số tiền là 495.384.502.848 đồng. Các điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động kinh doanh liên tục của Tập đoàn.

Công ty kinh doanh kém hiệu quả, thua lỗ nhiều năm ( từ 2022 đến 2025) nên KQKD của Công ty không khả quan. Hiện nay công ty chủ yếu hoạt động kinh doanh cho thuê nhà xưởng không đảm bảo cho việc thanh toán nợ gốc và lãi vay trái phiếu. trong thời gian tới Ban Giám đốc cố gắng cơ cấu lại các khoản vay ngân hàng và lỗ trái phiếu trong thời gian sớm nhất, đồng thời sẽ triển khai đầy mạnh hoạt động kinh doanh để đảm bảo có nguồn tiền thanh toán cho các khoản nợ phải trả đến hạn

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/08/2025 tại đường dẫn <https://vkcholdings.vn/quan-he-co-dong.htm>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

**Tài liệu đính kèm**  
**Báo cáo tài chính Bán niên năm 2025**

**Đại diện tổ chức**  
**Người đại diện theo pháp luật**

**PHẠM HOÀNG PHONG**





## Appendix VI

### DISCLOSURE OF EXTRAORDINARY INFORMATION

(issued with Decision No. .../QĐ-SGDVN dated ... of the General Director of the Vietnam Stock Exchange on the Information Disclosure Regulations at the Vietnam Stock Exchange)

**VKC HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY**      **SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
Independence - Freedom - Happiness

No. 97/CV/CBTT/VKC-25

Ho Chi Minh City, August 19, 2025

### EXPLANATION OF CONSOLIDATED SEMI-ANNUAL FINANCIAL STATEMENTS 2025

To:      **The State Securities Commission**  
         **Hanoi Stock Exchange**

VKC HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY WOULD LIKE TO EXPLAIN THE FINANCIAL REPORT REVIEWED FOR THE 2025 CONSOLIDATED SEMI-ANNUAL AS FOLLOWS:

**(I) Explain the main reasons leading to business results in the 2025 Consolidated Semi-annual financial statements period with a difference of 10% or more compared to the same period last year of the Parent Company and accumulated losses of 492,200 billion.**

(Unit: billion VND)

Indicator	2025	2024	Difference Increase/(Decrease)	% Increase/(Decrease)
Profit/loss after corporate income tax	(29,285) tỷ	(59,348) tỷ	30,063 tỷ	50.66%

- The reason for the loss in the 2025 Semi-Year Financial Statements is because: In the 2025 Semi-Year Financial Statements, the loss was consolidated due to Sales revenue being lower than cost price and high financial costs due to the impact of delinquent loans

- The original budget difference is 10% (Loss reduction) because: In the Consolidated 2025 Semi-Year Financial Statements, loss reduction compared to the Parent Company's Semi-Year Financial Statements is due to:

+ In the 2025 Semi-Year Financial Statements, financial costs decreased by 49.71% compared to the 2024 Semi-Year Financial Statements because in the 2024 Semi-Year Financial Statements there was a cost to make provisions for investments in other units of 18 billion VND.

+ Sales costs and management costs also decreased by 46.26% and 68.43% respectively compared to the 2024 Semi-Year due to the Company cutting staff, leading to a loss of 50.66% in the 2025 Semi-Year Financial Statements compared to the 2024 Semi-Year Financial Statements



**Note:** Since in the 2024 Semi-annual financial statements the Company has not established a Subsidiary Company, the data compared to the 2025 Semi-annual financial statements the Company temporarily took the 2024 Semi-annual financial statements of the Parent Company.

## **II) Explanation of the audit's refusal to give an opinion:**

In the 2025 semi-annual audit report, the audit unit refused to give an opinion mainly due to the following reasons:

**Opinion 1-** The audit unit has not collected all debt confirmation letters in the form of direct responses to us. With the documents currently available at the Company, we have not collected evidence to evaluate the recoverability of the above receivables and cannot check the existence of balances using other audit procedures.

The opinion of the accountant stated in the report was that it was not possible to obtain sufficient information on the receivables and that there was no basis for making provisions for doubtful receivables. As at 30 June 2025, the balance of short-term receivables was 184,818,293,647. After the audit, our company continues to contact customers to confirm the debt balance until June 30, 2025 and will soon fix this problem to have enough information in assessing the possibility of recovery in upcoming reporting periods

**Opinion 2:** -According to the notes in sections V.13 and V.14 – Notes Consolidated financial statements, we have not collected all debt confirmation letters in the form of direct responses to us regarding accounts payable to short-term sellers and short-term prepayment buyers as of June 30, 2025 with amounts of 7,516,964,353 VND and 290,318,294 VND respectively. We also cannot check the existence of the above balances using other audit procedures.

The auditor's opinion stated in the report is that it is not possible to collect complete information about the accounts payable to short-term sellers and buyers paying short-term advance payments as of June 30, 2025 in the amount of 7,516,964,353 VND and 290,318,294 VND, respectively. After the audit, our company continues to contact suppliers to confirm the debt balance until June 30, 2025 and will soon fix this problem in the upcoming reporting periods.

**Opinion 3:** In Note No. V.18 – Short-term and long-term financial loans and leases The auditor's opinion stated in the report is that up to this point, the principal and bond interest payment has expired and the procedures for receiving share transfer of Toccoo Vietnam Company Limited have not been completed.

Regarding this issue, we determine that expenditures from bond issuance revenue are not for the intended purpose according to the Resolution left by the Board of Directors and the old Board of Directors. The new leadership is also monitoring this issue and trying to resolve it in the upcoming reporting periods.

### **About the ability to operate continuously**

According to Note VII.6 - Business Continuity, on the Mid-Year Balance Sheet as at 30 June 2025, the cumulative loss after undistributed tax is (492,200,300,755) VND; the short-term debt (506,985,337,514 VND) is larger than the Company's short-term assets (193,649,082,575 VND) in the amount of 313,336,254,939 VND; Loan liabilities, bonds and loan interest, Group bonds have overdue payments in a total amount of 495,384,502,848 VND. These conditions indicate the existence of a material





uncertainty factor which may lead to significant doubts as to the Group's ability to operate on a business continuity basis.

The company is inefficient and has lost money for many years (from 2022 to 2025), so the Company's business results are not positive. Currently, the company mainly operates the business of renting factories without insurance for principal payment and borrowing bonds again. In the coming time, the Board of Directors will try to restructure bank loans and bond lots as soon as possible at the same time, business activities will be promoted to ensure there is a source of money to pay for due liabilities

This information was announced on the company's website on August 19, 2025 at link <https://vkcholdings.vn/quan-he-co-dong.htm>

We hereby pledge that the above published information is true and fully responsible before the law for the content of the published information

Attached documents  
Financial report Semi-annual 2025

Organization Representative  
Legal representative



PHAM HOANG PHONG

