

Số: 95 /CV/CBTT/VKC-25

Bình Dương, ngày 19 tháng 08 năm 2025

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH SOÁT XÉT BÁN NIÊN 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS XIN GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH SOÁT XÉT BÁN NIÊN 2025 NHƯ SAU:

I) Giải trình nguyên nhân chính dẫn đến kết quả kinh doanh trong kỳ BCTC Bán niên Năm 2025 có sự chênh lệch từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước và lỗ lũy kế là 486.421 tỷ đồng

DVT : tỷ đồng

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch tăng/(giảm)	% tăng/ (giảm)
Lãi/lỗ sau thuế TNDN	(23.611) tỷ	(59.348) tỷ	35.736 tỷ	60%

- Nguyên nhân chênh lệch 10% (Giảm lỗ) vì: Trong BCTC Bán niên 2025 giảm lỗ so với BCTC Bán niên 2024 là do: Trong BCTC Bán niên 2025 Chi phí tài chính giảm 46% so với BCTC Bán niên 2024; chi phí Bán hàng và chi phí quản lý cũng giảm tương ứng là 67% và 83% so với Bán niên 2024 do Công Ty cắt giảm nhân viên dẫn đến trong BCTC Bán niên 2025 giảm lỗ là 60% so với BCTC Bán niên 2024

- Nguyên Nhân lỗ BCTC Bán niên 2025 vì: Trong BCTC Bán niên 2025 Doanh thu giảm so với BCTC Bán niên 2024 là do Công Ty không còn hoạt động kinh doanh, nhưng do ảnh hưởng của lãi trích trước của các khoản vay quá hạn của ngân hàng, các khoản đầu tư vào Công Ty Con và lãi phải trả quá hạn của lô trái phiếu dẫn đến lỗ trong BCTC Bán niên 2025

- Từ những vấn đề nêu trên dẫn đến sự chênh lệch đáng kể giữa BCTC Bán niên năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024

II) Giải trình nội dung kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến:

Trong báo cáo kiểm toán Bán niên năm 2025 đơn vị kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến chủ yếu là do các nguyên nhân sau:

Ý kiến 1: Theo thuyết minh tại mục V.3, V.4, V.5, V.6 và V.11 trong Bản thuyết minh báo cáo tài chính (riêng) kèm theo, Công ty chưa đánh giá khả năng thu hồi của các khoản phải thu tại thời điểm 30/06/2025 và trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi (nếu có). Ngoài ra, chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ các thư xác nhận công nợ bằng hình thức phúc đáp trực tiếp đến chúng tôi. Với các tài liệu hiện có tại Công ty, chúng tôi chưa thu thập được bằng chứng đánh giá khả năng thu hồi các khoản phải thu trên và cũng không thể kiểm tra được tính hiện hữu của các số dư nêu trên bằng các thủ tục kiểm toán khác.

Ý kiến của kiểm toán viên nêu trong báo cáo là do không thể thu thập được đầy đủ thông tin của các khoản nợ phải thu và không có cơ sở để lập dự phòng khoản phải thu khó đòi. Tại ngày 30/06/2025 số dư các khoản phải thu ngắn hạn là 177.606.431.977 đồng. Sau kiểm toán Công ty chúng tôi vẫn tiếp tục liên hệ với khách hàng để xác nhận số dư công nợ đến thời điểm 30/06/2025



và sẽ sớm khắc phục vấn đề này để có đủ thông tin trong việc đánh giá khả năng thu hồi trong các kỳ báo cáo sắp tới

Ý kiến 2: -Theo thuyết minh tại mục V.13 và V.14 – Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng), chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ các thư xác nhận công nợ bằng hình thức phúc đáp trực tiếp đến chúng tôi về khoản phải trả người bán ngắn hạn, người mua trả tiền trước ngắn hạn tại ngày 30/06/2025 với số tiền lần lượt là 7.266.833.084 đồng và 256.039.720 đồng. Chúng tôi cũng không thể kiểm tra được tính hiện hữu của các số dư nêu trên bằng các thủ tục kiểm toán khác.

Ý kiến của kiểm toán viên nêu trong báo cáo là do không thể thu thập được đầy đủ thông tin của các khoản phải trả người bán ngắn hạn, người mua trả tiền trước ngắn hạn tại ngày 30/06/2025 với số tiền lần lượt là 7.266.833.084 đồng và 256.039.720 đồng. Sau kiểm toán Công ty chúng tôi vẫn tiếp tục liên hệ với nhà cung cấp để xác nhận số dư công nợ đến thời điểm 30/06/2025 và sẽ sớm khắc phục vấn đề này trong các kỳ báo cáo sắp tới.

Ý kiến 3: Tại Thuyết minh số V.17 – Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn và dài hạn

Ý kiến của kiểm toán viên nêu trong báo cáo là đến thời điểm này đã hết hạn thanh toán nợ gốc và lãi trái phiếu và chưa hoàn tất thủ tục để nhận chuyển nhượng cổ phần Công Ty TNHH Toccoo Việt Nam.

Về vấn đề này, chúng tôi xác định các khoản chi từ nguồn thu phát hành trái phiếu không đúng mục đích theo Nghị quyết Hội Đồng quản trị và Ban Giám đốc cũ để lại. Ban lãnh đạo mới cũng đang theo dõi xử lý vấn đề này và cố gắng giải quyết trong các kỳ báo cáo sắp tới.

Về khả năng hoạt động liên tục

Theo Thuyết minh mục VII.6 - Khả năng hoạt động kinh doanh liên tục, trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 30/06/2025, khoản lỗ lũy kế sau thuế chưa phân phối của Công ty là (486.421.323.545) đồng, các khoản nợ ngắn hạn của Công ty đã vượt quá tổng tài sản ngắn hạn của Công ty với số tiền là 326.279.210.060 đồng, Công ty có một số khoản nợ vay, trái phiếu và nợ tiền lãi vay, trái phiếu đã quá hạn thanh toán với tổng giá trị là 495.384.502.848 đồng. Các điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động kinh doanh liên tục của Công ty.

Công ty kinh doanh kém hiệu quả, thua lỗ nhiều năm (từ 2022 đến 2025) KQKD của Công ty không khả quan. Hiện nay công ty chủ yếu hoạt động kinh doanh cho thuê nhà xưởng không đảm bảo cho việc thanh toán nợ gốc và lại vay trái phiếu. trong thời gian tới Ban Giám đốc cố gắng cơ cấu lại các khoản vay ngân hàng và lỗ trái phiếu trong thời gian sớm nhất, đồng thời sẽ triển khai đầy mạnh hoạt động kinh doanh để đảm bảo có nguồn tiền thanh toán cho các khoản nợ phải trả đến hạn

Trên đây là giải trình lý do đơn vị kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến đối với Báo cáo tài chính Bán niên năm 2025 của Công Ty CP VKC Holdings

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/08/2025 tại đường dẫn <https://vkcholdings.vn/quan-he-co-dong.htm>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Tài liệu đính kèm
Báo cáo tài chính bán niên năm 2025

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật



PHẠM HOÀNG PHONG

Appendix VI

DISCLOSURE OF EXTRAORDINARY INFORMATION

(issued with Decision No. .../QĐ-SGDVN dated ... of the General Director of the Vietnam Stock Exchange on the Information Disclosure Regulations at the Vietnam Stock Exchange)

VKC HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY **SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
Independence - Freedom - Happiness

No. 95/CV/CBTT/VKC-25

Binh Duong, August 19, 2025

EXPLANATION OF FINANCIAL STATEMENTS REVIEWED SEMI-ANNUALLY 2025

To: **The State Securities Commission**
Hanoi Stock Exchange

VKC HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY WOULD LIKE TO EXPLAIN THE 2025 SEMI-ANNUAL REVIEW FINANCIAL REPORT AS FOLLOWS:

I) Explain the main reasons leading to business results in the 2025 Semi-Annual financial statements period with a difference of 10% or more compared to the same period last year and accumulated loss of VND 486.421 billion

(Unit: billion VND)

Indicator	2025	2024	Difference Increase/(Decrease)	% Increase/(Decrease)
Profit/(Loss) after tax (TNDN)	(23.611) tỷ	(59.348) tỷ	35.736 tỷ	60%

- The reason for the difference of 10% (Loss reduction) is because: In the 2025 Semi-annual financial statements, the loss compared to the 2024 Semi-annual financial statements is due to: In the 2025 Semi-annual financial statements, the financial expenses decreased by 46% compared to the 2024 Semi-annual financial statements; Sales costs and management costs also decreased by 67% and 83%, respectively compared to the 2024 Semi-Year due to the Company's staff cuts, the loss in the 2025 Semi-Year Financial Statements was 60% compared to the 2024 Semi-Year Financial Statements

- The reason for the loss of the 2025 Semi-Year Financial Statements is: In the 2025 Semi-Year Financial Statements, the decrease in revenue compared to the 2024 Semi-Year Financial Statements is due to the Company no longer operating business, but due to the impact of advance interest on overdue bank loans, investments in the Subsidiary Company and overdue interest paid on the bond lot lead to losses in the 2025 Semi-annual financial statements

- The above issues lead to a significant difference between the 2025 Semi-annual financial statements compared to the same period in 2024

II) Explanation of the audit's refusal to give an opinion:

In the 2025 semi-annual audit report, the audit unit refused to give an opinion mainly due to the following reasons:

Opinion 1: According to the notes in sections V.3, V.4, V.5, V.6 and V.11 in the accompanying Notes to the financial statements (separate), the Company has not assessed the recoverability of receivables as at 30 June 2025 and made provision for doubtful receivables (if any). In addition, we have not collected all debt confirmation letters in the form of direct responses to us. With the documents currently available at the Company, we have not collected



evidence to evaluate the recoverability of the above receivables and cannot check the existence of the above balances using other audit procedures.

The opinion of the auditor stated in the report was that it had not been possible to obtain sufficient information of the receivables and that there was no basis for making provisions for doubtful receivables. As at 30 June 2025, the balance of short-term receivables was 177,606,431,977. After the audit, our company continues to contact customers to confirm the debt balance until June 30, 2025 and will soon fix this problem to have enough information in assessing the possibility of recovery in upcoming reporting periods

Opinion 2: -According to the notes in sections V.13 and V.14 – Notes to the Financial Statements (separately), we have not collected all debt confirmation letters in the form of direct responses to us regarding payables to short-term sellers and short-term prepayment buyers as of June 30, 2025 with amounts of 7,266,833,084 VND and 256,039,720 VND respectively. We also cannot check the existence of the above balances using other audit procedures. The auditor's opinion stated in the report is that it is not possible to collect complete information about the accounts payable to short-term sellers and buyers paying short-term advance payments as of June 30, 2025 in the amount of 7,266,833,084 VND and 256,039,720 VND, respectively. After the audit, our company continues to contact suppliers to confirm the debt balance until June 30, 2025 and will soon fix this problem in the upcoming reporting periods.

Opinion 3: In Note No. V.17 – Short-term and long-term financial loans and leases The auditor's opinion stated in the report is that up to this point, the principal and bond interest payment has expired and the procedures for receiving share transfer of Toccoo Vietnam Company Limited have not been completed. Regarding this issue, we determine that expenditures from bond issuance revenue are not for the intended purpose according to the Resolution left by the Board of Directors and the old Board of Directors. The new leadership is also monitoring this issue and trying to resolve it in the upcoming reporting periods.

About the ability to operate continuously

According to Note VII.6 - Business continuity, on the Balance Sheet as at 30 June 2025, the Company's accumulated losses after undistributed tax were (486,421,323,545) VND, the Company's short-term liabilities exceeded the Company's total short-term assets by an amount of 326,279,210,060 VND, according to The company has a number of loans, bonds and interest debts, and bonds that are overdue for payment with a total value of 495,384,502,848 VND. These conditions indicate the existence of a material uncertainty factor which may lead to significant doubts as to the Company's ability to operate business continuity.

The company is inefficient and has lost money for many years (from 2022 to 2025). The Company's business results are not positive. Currently, the company mainly operates the business of renting factories without insurance for principal payment and borrowing bonds again. In the coming time, the Board of Directors will try to restructure bank loans and bond lots as soon as possible at the same time, business activities will be promoted to ensure there is a source of money to pay for due liabilities

Above is an explanation of the reason the audit unit refused to give an opinion on the 2025 Semi-Annual Financial Report of VKC Holdings Joint Stock Company



3. This information was announced on the company's website on August 19, 2025 at link <https://vkcholdings.vn/quan-he-co-dong.htm>

We hereby pledge that the above published information is true and fully responsible before the law for the content of the published information

Attached documents
2025 semi-annual financial report

Organization Representative
Legal representative



PHAM HOANG PHONG

