

Phụ lục VI

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

(Ban hành kèm theo Quyết định số .../QĐ-SGDVN ngày ... của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
VKC HOLDINGS**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 18 /CV/CBTT/VKC-26

Tp.HCM, ngày 16 tháng 03 năm 2026

**GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH KIỂM TOÁN NĂM 2025**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS XIN GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH KIỂM TOÁN NĂM 2025 NHƯ SAU:**

**I) Giải trình nguyên nhân chính dẫn đến kết quả kinh doanh trong kỳ BCTC kiểm toán Năm 2025 có sự chênh lệch từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước và lỗ lũy kế là 511.326 tỷ đồng ĐVT : tỷ đồng**

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch tăng/(giảm)	% tăng/ (giảm)
Lãi/lỗ sau thuế Thu nhập Doanh Nghiệp	(48.537) tỷ	(158.322) tỷ	109.784 tỷ	69%

- Nguyên nhân chênh lệch 10% ( Giảm lỗ) vì: Trong BCTC kiểm toán năm 2025 giảm lỗ so với BCTC kiểm toán năm 2024 là do:

+ Trong BCTC kiểm toán năm 2025 Chi phí tài chính giảm 46% so với BCTC kiểm toán năm 2024 là do trong BCTC kiểm toán năm 2024 có một khoản chi phí lập dự phòng khoản đầu tư vào đơn vị khác là 36 tỷ đồng

+ Chi phí Bán hàng và chi phí quản lý cũng giảm tương ứng là 66% và 94% so với năm 2024. Cụ thể, trong năm 2024 công ty trích lập khoản dự phòng phải thu khó đòi của khách hàng là: 27.174.890.284 đồng và xóa nợ cho 3 Chi nhánh theo tờ trình số 15/2024/TTr-VKC/HĐQT đã thông qua ngày 26/07/2024 là: 24.248.009.076 đồng

Mặt khác trong năm 2025 Công Ty cắt giảm nhân viên dẫn đến trong BCTC kiểm toán năm 2025 giảm lỗ là 69% so với BCTC kiểm toán năm 2024

- Nguyên Nhân lỗ BCTC kiểm toán năm 2025 vì: Trong BCTC kiểm toán năm 2025 Doanh thụ giảm so với BCTC kiểm toán 2024 là do Công Ty không còn kinh doanh bán hàng và thanh lý tài sản cố định và ảnh hưởng của lãi trích trước của các khoản vay quá hạn của ngân hàng, các khoản đầu tư vào Công Ty Con và lãi phải trả quá hạn của lô trái phiếu dẫn đến lỗ trong BCTC kiểm toán 2025

- Từ những vấn đề nêu trên dẫn đến sự chênh lệch đáng kể giữa BCTC kiểm toán năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024



## II) Giải trình nội dung kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến:

Trong báo cáo kiểm toán kiểm toán năm 2025 đơn vị kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến chủ yếu là do các nguyên nhân sau:

**Ý kiến 1:** Theo thuyết minh tại mục V.3, V.4, V.5, V.6 và V.11 trong Bản thuyết minh báo cáo tài chính (riêng) kèm theo, Công ty chưa đánh giá khả năng thu hồi của các khoản phải thu tại thời điểm 31/12/2025 và trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi (nếu có). Ngoài ra, chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ các thư xác nhận công nợ bằng hình thức phúc đáp trực tiếp đến chúng tôi. Với các tài liệu hiện có tại Công ty, chúng tôi chưa thu thập được bằng chứng đánh giá khả năng thu hồi các khoản phải thu trên và cũng không thể kiểm tra được tính hiện hữu của các số dư nêu trên bằng các thủ tục kiểm toán khác.

Ý kiến của kiểm toán viên nêu trong báo cáo là do không thể thu thập được đầy đủ thông tin của các khoản nợ phải thu và không có cơ sở để lập dự phòng khoản phải thu khó đòi. Tại ngày 31/12/2025 số dư các khoản phải thu ngắn hạn là 175.975.513.653 đồng. Sau kiểm toán Công ty chúng tôi vẫn tiếp tục liên hệ với khách hàng để xác nhận số dư công nợ đến thời điểm 31/12/2025 và sẽ sớm khắc phục vấn đề này để có đủ thông tin trong việc đánh giá khả năng thu hồi trong các kỳ báo cáo sắp tới

**Ý kiến 2:** -Theo thuyết minh tại mục V.12 và V.13 – Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng), chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ các thư xác nhận công nợ bằng hình thức phúc đáp trực tiếp đến chúng tôi về khoản phải trả người bán ngắn hạn, người mua trả tiền trước ngắn hạn tại ngày 31/12/2025 với số tiền lần lượt là 7.261.793.917 đồng và 106.039.720 đồng. Chúng tôi cũng không thể kiểm tra được tính hiện hữu của các số dư nêu trên bằng các thủ tục kiểm toán khác.

Ý kiến của kiểm toán viên nêu trong báo cáo là do không thể thu thập được đầy đủ thông tin của các khoản phải trả người bán ngắn hạn, người mua trả tiền trước ngắn hạn tại ngày 31/12/2025 với số tiền lần lượt là 7.261.793.917 đồng và 106.039.720 đồng. Sau kiểm toán Công ty chúng tôi vẫn tiếp tục liên hệ với nhà cung cấp để xác nhận số dư công nợ đến thời điểm 31/12/2025 và sẽ sớm khắc phục vấn đề này trong các kỳ báo cáo sắp tới.

### - Ý kiến 3

A. Theo thuyết minh V.17 – Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn và dài hạn, mô tả dòng tiền chi ra từ đợt phát hành trái phiếu không đúng mục đích theo Nghị quyết Hội Đồng quản trị số 211/2021/NQ-HĐQT ngày 02/12/2021 và không đúng theo Bản công bố thông tin ngày 02/12/2021 (mua lại toàn bộ phần vốn góp thuộc sở hữu của Công ty CP Louis Land tại Công ty TNHH Toccoo Việt Nam (tương đương 85%)) với số tiền là 80.800.000.000 đồng; Các khoản chi không đúng mục đích theo Nghị quyết Hội Đồng quản trị số 211/2021/NQ-HĐQT ngày 02/12/2021 và không đúng mục đích theo Bản công bố thông tin ngày 02/12/2021 với số tiền là 34.937.668.136 đồng. Ngoài ra, trong số tiền chi ra từ đợt thu của phát hành trái phiếu, Công ty có thực hiện hiện đặt cọc 98.750.000.000 đồng để mua cổ phần Công ty TNHH Toccoo Việt Nam, tuy nhiên theo thuyết minh V.6 – Phải thu ngắn hạn và dài hạn khác, mô tả đến nay đã hết hạn thanh toán nợ gốc và lãi trái phiếu nhưng Công ty chưa hoàn tất các thủ tục để nhận chuyển nhượng cổ phần Công ty TNHH Toccoo Việt Nam từ các bên nhận tiền đặt cọc.

*Về vấn đề này, Công ty đã gửi đơn tố cáo Công an để thu hồi khoản tiền bị lừa đảo chiếm dụng từ Lô trái phiếu 165 tỷ từ Cty CP Louis Land, Công ty TNHH Toccoo Vietnam và bà Trần Thị Thu Phương. Tòa án nhân dân Khu vực 4 - TPHCM vẫn đang tiếp tục giải quyết vụ án theo đơn khởi kiện của Công ty VKC. Mặt khác, tòa án đã xác minh được nơi cư trú của bà Thu Phương, nhưng bà Thu Phương đến nay vẫn không hợp tác với tòa án để giải quyết vụ án.*

B. Đồng thời đoạn mô tả Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang sử dụng tài sản là Quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất thuộc Giấy chứng nhận số BR626016 tọa lạc tại Thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (Nay là: Thị trấn Núi Sập, xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang) để đảm bảo cho khoản phát hành trái phiếu Công ty (theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 135/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/03/2022 của Công ty CP Xuất nhập khẩu



An Giang), tài sản này chưa được thực hiện ký 3 bên giữa Công ty với Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang và tổ chức với tư cách là bên nhận tài sản đảm bảo.

Công ty VKC đã gửi công văn yêu cầu Công ty Bidico giao tài sản đảm (trị giá 88 tỷ) cho bên nhận TSDB (Ngân hàng Seabank). Tài sản này đã đưa vào làm tài sản bảo cho khoản phát hành trái phiếu nhưng chưa bàn giao cho bên nhận TSDB.

**Từ 2 ý kiến nêu trên chúng tôi đã xác định các khoản chi từ nguồn thu phát hành trái phiếu không đúng mục đích theo Nghị quyết Hội Đồng quản trị và Ban Giám đốc cũ để lại. Ban lãnh đạo mới cũng đang theo dõi xử lý vấn đề này và cố gắng giải quyết trong các kỳ báo cáo sắp tới.**

### **Về khả năng hoạt động liên tục**

Tại ngày 31/12/2025, Công ty có khoản lỗ lũy kế sau thuế chưa phân phối là (511.326.921.089) đồng; khoản nợ ngắn hạn (526.632.058.999 đồng) lớn hơn tài sản ngắn hạn của Công ty (177.825.822.434 đồng) với số tiền là 348.806.236.565 đồng; các khoản nợ phải trả nợ vay, trái phiếu và lãi tiền vay, trái phiếu đã quá hạn thanh toán với tổng số tiền là 516.422.072.160 đồng và vốn chủ sở hữu âm (290.196.738.243 đồng). Các điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động kinh doanh liên tục của Công ty.

Hiện tại Công ty đã tái cấu trúc theo mô hình công ty mẹ-con, các hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm của công ty đã chuyển sang các công ty con. Công ty tiếp tục duy trì và cố gắng đầu tư tài chính, phát triển sản xuất kinh doanh tại 02 Công ty con: Công ty CP Sản xuất Cáp Nhựa Vĩnh khánh (VKM) và Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Vĩnh khánh (VKB) nhằm gia tăng doanh thu, năng suất và có lợi nhuận, đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh liên tục, tạo giải pháp quan trọng để cân đối dòng tiền cho hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty.

Trên đây là giải trình lý do đơn vị kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến đối với Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 của Công Ty CP VKC Holdings

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/03/2026 tại đường dẫn <https://vkcholdings.vn/quan-he-co-dong.htm>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

**Tài liệu đính kèm**  
**Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025**

**Đại diện tổ chức**  
**Người đại diện theo pháp luật**



**PHẠM HOÀNG PHONG**

C.T.C.P  
DĨ AN

## Appendix VI

### DISCLOSURE OF EXTRAORDINARY INFORMATION

(issued with Decision No. .../QĐ-SGDVN dated ... of the General Director of the Vietnam Stock Exchange on the Information Disclosure Regulations at the Vietnam Stock Exchange)

**VKC HOLDINGS JOINT STOCK  
COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
Independence - Freedom - Happiness

No. 18/CV/CBTT/VKC-26

Ho Chi Minh City, March 16, 2026

### EXPLANATION OF THE AUDITED FINANCIAL STATEMENTS FOR 2025

**To: The State Securities Commission  
Hanoi Stock Exchange**

### VKC HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY WOULD LIKE TO EXPLAIN ITS AUDITED FINANCIAL STATEMENTS FOR 2025 AS FOLLOWS:

**I/ Explain the main reasons why the business results in the audited financial statements for 2025 differed by 10% or more compared to the same period of the previous year, and the accumulated loss was VND 511.326 billion**

(Unit: billion VND)

Indicator	2025	2024	Difference Increase/(Decrease)	% Increase/(Decrease)
Profit/loss after corporate income tax	(48.537) billion	(158.322) billion	109.784 billion	69%

- **The reason for the 10% difference (Reduced Loss) is that:** The 2025 audited financial statements showed a reduction in losses compared to the 2024 audited financial statements due to:  
+ In the 2025 audited financial statements, financial costs decreased by 46% compared to the 2024 audited financial statements because the 2024 audited financial statements included a provision for investments in other entities of VND 36 billion

+ Sales and administrative expenses also decreased by 66% and 94% respectively compared to 2024. Specifically, in 2024, the company set aside a provision for doubtful receivables from customers of VND 27,174,890,284 and wrote off debts for 3 branches according to submission No. 15/2024/TTr-VKC/HĐQT approved on July 26, 2024, which is VND 24,248,009,076  
On the other hand, in 2025, the company cut staff, resulting in a 69% reduction in losses in the 2025 audited financial statements compared to the 2024 audited financial statements

- **The reason for the loss in the 2025 audited financial statements is:** In the 2025 audited financial statements, revenue decreased compared to the 2024 audited financial statements because the Company no longer engaged in sales and liquidation of fixed assets, and due to the impact of interest on overdue bank loans, Investments in the Subsidiary Company and overdue interest payments on the bond lot resulted in losses in the audited financial statements for 2025

- The issues mentioned above have led to a significant discrepancy between the audited financial statements for 2025 and the same period in 2024

### II/ Explanation of the audit's refusal to provide an opinion:

In its 2025 audit report, the auditing firm declined to comment primarily due to the following reasons:



**Opinion 1:** According to the notes in sections V.3, V.4, V.5, V.6 and V.11 of the accompanying (separate) Notes to the Financial Statements, the Company has not assessed the recoverability of receivables as of December 31, 2025 and made provisions for doubtful receivables (if any). Furthermore, we have not yet collected all the debt confirmation letters in the form of direct responses to us. With the documents currently available at the Company, we have not yet gathered evidence to assess the recoverability of the aforementioned receivables, nor have we been able to verify the existence of the aforementioned balances through other audit procedures. The auditor's opinion stated in the report was that it was impossible to obtain complete information on accounts receivable and there was no basis for making provisions for doubtful receivables. As of December 31, 2025, the balance of short-term receivables was VND 175,975,513,653. Following the audit, our company continues to contact customers to confirm the outstanding balance as of December 31, 2025, and will soon resolve this issue to obtain sufficient information for assessing recoverability in upcoming reporting periods

**Opinion 2:** -According to the notes in sections V.12 and V.13 – Notes to the Financial Statements (separate), we have not yet collected complete letters of acknowledgment of liability in the form of direct responses to us regarding short-term payments to sellers and short-term advance payments to buyers as of December 31st/In 2025, the amounts will be VND 7,261,793,917 and VND 106,039,720 respectively. We were also unable to verify the existence of the aforementioned balances through other audit procedures.

The auditor's opinion stated in the report was that due to the inability to obtain complete information on short-term payables to the seller and the buyer who made short-term advance payments as of December 31, 2025, amounting to VND 7,261,793,917 and VND 106,039,720, respectively. Following the audit, our company continues to contact the supplier to confirm the outstanding balance as of December 31, 2025, and will address this issue in upcoming reporting periods.

**Opinion 3:**

A. According to Note V.17 – Short-term and long-term loans and financial leases, the description of cash outflows from the bond issuance is incorrect according to Board Resolution No. 211/2021/NQ-HĐQT dated December 2, 2021, and incorrect according to the Information Disclosure Statement dated December 22021 (acquisition of the entire capital contribution owned by Louis Land Joint Stock Company in Toccoo Vietnam Co., Ltd. (equivalent to 85%)) with an amount of VND 80,800,000,000; Expenditures not for the intended purpose as per Board Resolution No. 211/2021/NQ-HĐQT dated December 2nd/2021 and for purposes other than those stated in the Information Disclosure Statement dated December 2, 2021, with an amount of VND 34,937,668,136. In addition, of the funds disbursed from the bond issuance, the Company has made a deposit of VND 98,750,000,000 to purchase shares of Toccoo Vietnam Co., Ltd. However, according to Note V.6 – Other short-term and long-term receivables, The description states that the principal and interest payments on the bonds have expired, but the Company has not yet completed the procedures to receive the transfer of shares of Toccoo Vietnam Co., Ltd. from the parties receiving the deposits.

Regarding this matter, the company has filed a complaint with the police to recover the money that was fraudulently misappropriated from the 165 billion VND bond issue from Louis Land Joint Stock Company, Toccoo Vietnam Co., Ltd., and Ms. Tran Thi Thu Phuong. The People's Court of Region 4 - Ho Chi Minh City is still handling the case based on the lawsuit filed by VKC Company. On the other hand, the court has verified Ms. Thu Phuong's place of residence, but she has so far not cooperated with the court in resolving the case.

B. Simultaneously, the description of An Giang Import-Export Joint Stock Company using the assets is the Right to Use and Own Houses and Assets Attached to Land under Certificate No. BR626016 located in Nui Sap Town, Thoai Son District, An Giang Province (now: Nui Sap Town, Thoai Son Commune, An Giang province) to ensure the issuance of bonds by the Company



(according to Resolution No. 135/NQ-ĐHĐCĐ dated March 15, 2022, of An Giang Import-Export Joint Stock Company, 2022) This asset has not yet been secured by a tripartite agreement between the Company and An Giang Import-Export Joint Stock Company, and the organization acting as the recipient of the collateral.

VKC Company has sent a letter requesting Bidico Company to deliver the collateral (worth 88 billion VND) to the recipient of the bond (Seabank). This asset has been used as collateral for the bond issuance but has not yet been handed over to the bondholder.

**Based on the two opinions mentioned above, we have identified expenditures from the bond issuance revenue that were not intended for the purpose as stipulated in the resolutions left by the former Board of Directors and Management. The new leadership is also monitoring and addressing this issue and attempting to resolve it in upcoming reporting periods.**

**About the ability to operate continuously**

As of December 31, 2025, the Company had an undistributed accumulated after-tax loss of VND (511,326,921,089); short-term liabilities (VND 526,632,058,999) exceeding the Company's short-term assets (VND 177,825,822,434) by VND 348,806,236,565; and liabilities related to loans, bonds, and interest on loans The bonds are overdue for payment with a total amount of VND 516,422,072,160 and negative equity (VND 290,196,738,243). These conditions indicate the existence of a significant element of uncertainty that could lead to considerable doubt about the Company's ability to continue operating its business.

Currently, the company has restructured into a parent-child model, and its production and business activities for the year have shifted to subsidiaries. The company continues to maintain and strive to invest financially and develop production and business at its two subsidiaries: Vinh Khanh Plastic Cable Manufacturing Joint Stock Company (VKM) and Vinh Khanh Investment and Business Joint Stock Company (VKB) in order to increase revenue, productivity, and profitability Ensuring continuous production and business operations creates a crucial solution for balancing cash flow for the Company's core production and business activities.

The above explains why the auditing firm refused to provide an opinion on the audited financial statements for 2025 of VKC Holdings Joint Stock Company

This information was published on the company's website on March 16, 2026 at the link <https://vkcholdings.vn/quan-he-co-dong.htm>

We hereby pledge that the above published information is true and fully responsible before the law for the content of the published information

Attached documents  
Audited financial statements for 2025

Organization Representative  
Legal representative



**PHAM HOANG PHONG**

