

Phụ lục VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số .../QĐ-SGDVN ngày ... của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VKC HOLDINGS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 110/CV/CBTT/VCOM-25

TP.HCM, ngày 26 tháng 09 năm 2025.

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:- Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS

- Mã chứng khoán: VKC
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 854 Quốc lộ 1K, KP. Châu Thới, P. Đông Hòa, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (84-2743 751 501) Fax: (84-2743 751 699)

2. Nội dung thông tin công bố: Công bố thông tin theo yêu cầu của Thông tư 96/2020/TT-BTC liên quan đến BCTC, cụ thể như sau:

A. Công bố BCTC bán niên 2023 của Công ty Cổ phần VKC Holdings được lập ngày 14/08/2023 bao gồm: BCDKT, BCKQKD, BCTCTT, TMBCTC.

B. Công bố giải trình nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế (LNST) trong kỳ báo cáo bị lỗ và Văn bản giải trình ý kiến kiểm toán không phải là ý kiến chấp thuận toàn phần đối với Báo cáo tài chính (BCTC) bán niên năm 2023 đã được soát xét.

Giải trình nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế (LNST) trong kỳ báo cáo bị lỗ trong kỳ BCTC bán niên năm 2023 đã soát xét so với BCTC Bán niên 2022 có sự chênh lệch từ 10% trở lên và lỗ trong Bán niên 2023

ĐVT: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Bán niên 2023 đã soát xét	Bán niên 2022 đã soát xét	Chênh lệch tăng/(giảm)	% tăng/ (giảm)
Lãi/lỗ sau thuế TNDN	(36,844) tỷ	(191,141) tỷ	154,297 tỷ	80.72%

- Nguyên nhân lỗ trong kỳ BCTC bán niên 2023 vì: Doanh thu giảm 93% so với 2022 là do Công ty giảm mảng kinh doanh vỏ xe, và lãi tiền vay trái phiếu tăng so với cùng kỳ 2022, cụ thể: Bán niên 2022 chi phí lãi vay trái phiếu là 18,7 tỷ nhưng Bán niên 2023 là 22.6 tỷ dẫn đến kết quả kinh doanh lỗ trong kỳ.

Giải trình ý kiến kiểm toán không phải là ý kiến chấp thuận toàn phần đối với Báo cáo tài chính (BCTC) bán niên năm 2023 đã được soát xét.



Trong báo cáo kiểm toán Bán niên năm 2023 đơn vị kiểm toán từ chối đưa ra kết luận chủ yếu là do các nguyên nhân sau:

Ý kiến 1: Chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ thư xác nhận bằng hình thức phúc đáp trực tiếp cho chúng tôi về số dư tại ngày 30/06/2023 và mối liên quan với Công ty, đối với khoản mục được liệt kê theo bảng kê bên dưới đây, bằng các thủ tục kiểm toán thay thế khác, chúng tôi cũng không xác định được tính đúng đắn số dư của các khoản mục này trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 30/06/2023, cũng như chúng tôi không xác định được đầy đủ mối liên quan giữa Công ty với các đối tượng của các khoản mục này có phải là bên liên quan theo quy định của Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 26 hay không.

Khoản mục	Mục thuyết minh	Số dư tại 30/06/2023
Nợ phải thu ngắn hạn của khách hàng	V.3	149.913.655.599 đồng
Trả trước cho người bán ngắn hạn	V.4	6.638.015.134 đồng
Phải thu về cho vay ngắn hạn	V.5	2.590.000.000 đồng
Phải thu ngắn hạn khác	V.6a	165.993.738.138 đồng
Phải thu dài hạn khác	V.6b	5.684.110.000 đồng
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	V.11	36.000.000.000 đồng
Phải trả người bán ngắn hạn	V.13	8.000.694.556 đồng

Ý kiến của kiểm toán viên nêu trong báo cáo là do không thể thu thập được đầy đủ thông tin của các khoản nợ phải thu. Sau kiểm toán Công ty chúng tôi vẫn tiếp tục liên hệ với khách hàng để xác nhận số dư công nợ đến thời điểm 30/06/2023 và sẽ sớm khắc phục vấn đề này để có đủ thông tin trong việc đánh giá khả năng thu hồi trong các kỳ báo cáo sắp tới

- **Ý kiến 2:** Tại Thuyết minh số V.7 – Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi, tại ngày 30/06/2023, Công ty đã ước tính trích lập dự phòng các khoản nợ phải thu quá hạn theo quy định tại Khoản 2, Điều 6, Thông tư 48/2019/TT-BTC của Bộ Tài Chính ban hành ngày 08/08/2019 với số tiền là 72.577.586.081 đồng. Tuy nhiên, chúng tôi không thu thập được các bằng chứng liên quan đến số tiền ước tính trích lập dự phòng này. Đồng thời, với các tài liệu hiện có tại Công ty, chúng tôi cũng không thể thu thập đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để kết luận việc trích lập dự phòng của Công ty đối với các số dư tại 30/06/2023 của các khoản mục phải thu được liệt kê theo bảng kê bên dưới có đầy đủ theo nguyên tắc “Thận trọng” quy định tại Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 01 hay không.

Khoản mục	Mục thuyết minh	Số dư tại 30/06/2023
Nợ phải thu ngắn hạn của khách hàng	V.3	149.913.655.599 đồng
Trả trước cho người bán ngắn hạn	V.4	6.638.015.134 đồng
Phải thu về cho vay ngắn hạn	V.5	2.590.000.000 đồng
Phải thu ngắn hạn khác	V.6a	165.993.738.138 đồng
Phải thu dài hạn khác	V.6b	5.684.110.000 đồng

Ý kiến của kiểm toán viên nêu trong báo cáo là do không thể thu thập được đầy đủ thông tin của các khoản nợ phải thu và không có cơ sở để lập dự phòng khoản phải thu khó đòi. Sau kiểm toán Công ty chúng tôi vẫn tiếp tục liên hệ với khách hàng để xác nhận số dư công nợ đến thời điểm 30/06/2023 và sẽ sớm khắc phục vấn đề này để có đủ thông tin trong việc đánh giá khả năng thu hồi trong các kỳ báo cáo sắp tới

Ý kiến 3: Công ty không xác định giá trị hợp lý của khoản đầu tư tài chính dài hạn thể hiện trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 30/06/2023 với số tiền là 36.000.000.000 đồng. Do đó, chúng tôi không đánh giá liệu có cần thiết phải trích lập chi phí dự phòng các khoản đầu tư này hay không.

Ý kiến của kiểm toán viên nêu trong báo cáo là do không thể thu thập được đầy đủ thông tin của các khoản đầu tư dài hạn và không có cơ sở để lập dự phòng khoản phải thu khó đòi. Sau kiểm toán Công ty chúng tôi vẫn tiếp tục liên hệ với khách hàng để xác

510650
CÔNG TY
PHÂN
HOLDING
T. BÌNH

nhận số dư các khoản đầu tư đến thời điểm 30/06/2023 và đề xuất thẩm định giá lại các khoản đầu trong việc đánh giá khả năng thu hồi trong các kỳ báo cáo sắp tới

Ý kiến 4: Tại Thuyết minh số V.18 – Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn và dài hạn.

Ý kiến của kiểm toán viên nêu trong báo cáo là đến thời điểm này đã hết hạn thanh toán nợ gốc và lãi trái phiếu và chưa hoàn tất thủ tục để nhận chuyển nhượng cổ phần Công Ty TNHH Toccoo Việt Nam.

Về vấn đề này, chúng tôi xác định các khoản chi từ nguồn thu phát hành trái phiếu không đúng mục đích theo Nghị quyết Hội Đồng quản trị và Ban Giám đốc cũ để lại. Ban lãnh đạo mới cũng đang theo dõi xử lý vấn đề này và cố gắng giải quyết trong các kỳ báo cáo sắp tới.

Về khả năng hoạt động liên tục

Theo Thuyết minh mục VII.6 - Khả năng hoạt động kinh doanh liên tục, trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 30/06/2023, khoản lỗ lũy kế sau thuế chưa phân phối của Công ty là (253.704.804.973) đồng, các khoản nợ ngắn hạn của Công ty đã vượt quá tổng tài sản ngắn hạn của Công ty với số tiền là 142.860.344.168 đồng, Công ty có một số khoản nợ vay, trái phiếu và nợ tiền lãi vay, trái phiếu đã quá hạn thanh toán với tổng giá trị là 410.986.151.356 đồng. Các điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động kinh doanh liên tục của Công ty.

Công ty kinh doanh kém hiệu quả, thua lỗ nhiều năm (từ 2022 đến 2023) KQKD của Công ty không khả quan. Hiện nay công ty chủ yếu hoạt động kinh doanh cầm chừng vì thiếu nguồn vốn lưu động không đảm bảo cho việc thanh toán nợ gốc và lãi vay trái phiếu, nợ ngân hàng. Trong thời gian tới Ban Giám đốc cố gắng cơ cấu lại các khoản vay ngân hàng và lô trái phiếu trong thời gian sớm nhất, đồng thời sẽ triển khai đẩy mạnh hoạt động kinh doanh để đảm bảo có nguồn tiền thanh toán cho các khoản nợ phải trả đến hạn.

Trên đây là giải trình ý kiến kiểm toán không phải là ý kiến chấp thuận toàn phần đối với Báo cáo tài chính (BCTC) bán niên năm 2023 đã được soát của Công ty CP VKC Holdings.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/09/2025 tại đường dẫn <https://vkcholdings.vn/quan-he-co-dong.htm>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật

Phạm Hoàng Phong