

Số: 105/CBTT/2026

No: 105/CBTT/2026

TP HCM, ngày 29 tháng 08 năm 2026

Ho Chi Minh City, August 29, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
UNUSUAL INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Organization name: Công ty Cổ phần VKC Holdings/VKC Holdings Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/ Stock code: VKC

- Địa chỉ/Address: 854 Quốc Lộ 1K, KP Châu Thới, P Đông Hòa, TP Hồ Chí Minh/854 National Highway 1K, Chau Thoi Quarter, Ward Đông Hòa, City Ho Chi Minh

- Điện thoại liên hệ/ Contact phone: 097186 6916

- E-mail: info@vcom.com.vn Website: www.vinhkhanh.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần VKC Holdings ngày 29/08/2026/ Resolution of the Board of Directors of VKC Holdings Joint Stock Company dated August 29, 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/08/2026 tại đường dẫn <https://vinhkhanh.com.vn/quan-he-co-dong.htm>

This information was announced on the company's website on August 29, 2026 at link <https://vinhkhanh.com.vn/quan-he-co-dong.htm>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ We hereby pledge that the above published information is true and fully responsible before the law for the content of the published information.

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

NQ HĐQT số: 102/2026/VKC/NQ-HĐQT

Board of Directors Resolution

No: 102/2026/VKC/NQ-HĐQT

CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS
VKC HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY

Người đại diện theo pháp luật/ Legal representative

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu/Sign, indicate full name, position, stamp)



PHẠM HOÀNG PHONG



NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS

GOVERNING COUNCIL RESOLUTION VKC HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020; (Pursuant to Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020);

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần VKC Holding; (Pursuant to the Charter of organization and operation of VKC Holding Joint Stock Company);

- Căn cứ Nghị quyết 67/NQĐHCĐTN/VKC/2026 ngày 29/06/2026 của Công ty cổ phần VKC Holdings/
- Based on Resolution 67/NQĐHCĐTN/VKC/2026 dated June 29, 2026, of VKC Holdings Joint Stock Company

- Căn cứ biên bản họp số 101 /BBH HĐQT ngày 28/08/2026 Công ty cổ phần VKC Holdings/ Pursuant to Board of Directors Meeting Minutes No. 101/BBH-HĐQT dated August 28, 2026, of VKC Holdings Joint Stock Company.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc chuyển nhượng tài sản tại Long An của Công ty CP VKC Holdings, cụ thể như sau:

+ Giá chuyển nhượng: Theo giá thẩm định hoặc theo giá thị trường

+ Mục đích chuyển nhượng: Để chi trả chi phí hoạt động của Công ty.

+ Nguồn gốc tài sản: Hoán đổi công nợ phải thu của Ông Trần Văn Tôn.

+ Thông tin Quyền sử dụng đất:

➤ Chủ sở hữu: Trần Văn Tôn

➤ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CU 035996 thuộc

➤ Thửa đất: số 218, Tờ bản đồ: số 17

➤ Địa chỉ thửa đất: ấp 6 xã Tân Trạch, huyện Cần Đước, tỉnh Long An (theo GCN), Nay là xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh

Article 1: Regarding the transfer of assets located in Long An by VKC Holdings Joint Stock Company, the details are as follows:

+ Transfer price: Based on the appraised value or market price.

+ Purpose of transfer: To cover the Company's operating expenses.

+ Asset origin: Acquired through the settlement of accounts receivable from Mr. Tran Van Ton.

+ Land use right information:

☐ Owner: Tran Van Ton

☐ Certificate of Land Use Rights, Ownership of Houses and Other Assets Attached to Land No.: CU 035996



□ Plot No.: 218,

Map Sheet No.: 17

□ Plot address: Hamlet 6, Tan Trach Commune, Can Duoc District, Long An Province (per the Certificate); currently My Le Commune, Tay Ninh Province.

Điều 2: Thông qua việc triển khai Nghị quyết ĐHCĐTN số 67/ĐHCĐTN/VKC/2026 ngày 29/06/2026 với các nội dung như sau:

- Điều 11 (Tờ trình số 08/2026/TTr-VKC-HĐQT): “Thông qua Tờ trình xin phê duyệt phương án nhận chuyển nhượng tài sản tại Long An để hoán đổi công nợ phải thu của Ông Trần Văn Tôn”.

- Điều 13 (Tờ trình số 10/2026/TTr-VKC-HĐQT): “Thông qua Tờ trình phương án xử lý gói trái phiếu”.

- Điều 20 (Tờ trình số 17/2026/TTr-VKC-HĐQT): “Thông qua Tờ trình phương án xử lý các khoản nợ Ngân hàng, Tổ chức, Cá nhân khác”.

Article 2: Approval of the implementation of Resolution No. 67/NQ-ĐHCĐTN/VKC/2026 of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, with the following contents:

- Article 11 (Proposal No. 08/2026/TTr-VKC-HĐQT): “Approval of the proposal to acquire assets in Long An in exchange for the settlement of accounts receivable from Mr. Tran Van Ton.”

- Article 13 (Proposal No. 10/2026/TTr-VKC-HĐQT): “Approval of the proposal regarding the plan for handling the bond package.”

- Article 20 (Proposal No. 17/2026/TTr-VKC-HĐQT): “Approval of the proposal regarding the plan for handling debts owed to banks, organizations, and other individuals.”

Điều 3: Thông qua chọn Công ty Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt để kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu VKCH2123001 giai đoạn từ ngày phát hành đến ngày 30 tháng 6 năm 2026 và đến ngày 31 tháng 12 năm 2026 của Công ty Cổ phần VKC Holdings”.

Article 3: Approval of the selection of Chuan Viet Auditing and Consulting Company to audit the report on the utilization of proceeds from the VKCH2123001 bond issuance by VKC Holdings Joint Stock Company for the periods from the issuance date to June 30, 2026, and to December 31, 2026.

Điều 4: Thông qua việc Giải thể/ chấm dứt hoạt động Chi nhánh Công ty Cổ phần VKC Holdings không còn hoạt động như sau:

1. Chi nhánh Vĩnh Long -MST:3700510650-010, địa chỉ: Lô C8 KCN Bình Minh, ấp Mỹ Lợi, Xã Mỹ Hòa, Thị xã Bình Minh, Tỉnh Vĩnh long.

2. Chi nhánh Q8-TP HCM -MST:3700510650-009, địa chỉ: số 01 Hồ Ngọc Lãm, Phường 16, Q8, TP HCM.

3. Chi nhánh Đà Nẵng -MST:3700510650-008, địa chỉ: Lô C4, đường số 9, KCN Hòa Khánh, Phường Hòa Khánh Bắc, Quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.

4. Chi nhánh Phú Yên -MST:3700510650-013, địa chỉ: 81 Nguyễn Tất Thành, Phường 2, TP Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Article 4: Approval of the dissolution/termination of operations of the following inactive branches of VKC Holdings Joint Stock Company:

1. Vinh Long Branch – Tax Code: 3700510650-010; Address: Lot C8, Binh Minh Industrial Park, My Loi Hamlet, My Hoa Commune, Binh Minh Town, Vinh Long Province.

2. District 8 (HCMC) Branch – Tax Code: 3700510650-009; Address: No. 01 Ho Ngoc Lam, Ward 16, District 8, Ho Chi Minh City.

3. Da Nang Branch – Tax Code: 3700510650-008; Address: Lot C4, Street No. 9, Hoa Khanh Industrial Park, Hoa Khanh Bac Ward, Lien Chieu District, Da Nang City.



4. Phu Yen Branch – Tax Code: 3700510650-013; Address: 81 Nguyen Tat Thanh, Ward 2, Tuy Hoa City,

Điều 5: Hội đồng quản trị giao cho Tổng Giám đốc thực hiện các nội dung trên cho phù hợp với tình hình thực tế và đúng qui định theo pháp luật hiện hành

Article 5: The Board of Directors assigns the General Director the task of implementing the above matters in a manner consistent with actual conditions and in compliance with current legal regulations.

HDQT, Tổng Giám Đốc, và các Phòng ban chức năng và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. *(The Chairman of the Board of Directors, General Director, and functional departments are responsible for implementing this Decree).*

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. *(The resolution takes effect from the date of signature.)*

Nơi nhận(Recipient):

- Như điều 5(As article 5);
- Lưu VP(VPArchive).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
On behalf of. BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOARD



ĐỖ THÀNH NHÂN

