

Số: 121/CBTT/2024

Bình Dương, ngày 15 tháng 08 năm 2024



CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần VKC Holdings

- Mã chứng khoán: VKC

- Địa chỉ/Address: 854 Quốc Lộ 1K, KP Châu Thới, P. Bình An, TP. Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

- Điện thoại liên hệ: (0274) 3751 501

Fax: (0274) 3751 699

- E-mail: info@vkcholdings.vn

Website: vkcholdings.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Ngày 15 tháng 08 năm 2024, Công ty Cổ phần VKC Holdings có nhận được bản án số 33/2024/KDTM-PT ngày 31/07/2024 của Tòa án Nhân dân thành phố Dĩ An- Tỉnh Bình Dương: “V/v tranh chấp Hợp đồng tín dụng”:

- Không chấp nhận kháng cáo của bị đơn Công ty CP VKC holdings về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”

- Giữ nguyên Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 10/2024/KDTM-ST ngày 25/03/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương như sau:

+ Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Quân đội đối với Công ty Cổ phần VKCHoldings về việc tranh chấp Hợp đồng tín dụng. Buộc Công ty Cổ phần VKC Holdings có trách nhiệm thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Quân đội số tiền nợ tính đến ngày 25/03/2023 là 86.543.324.167 đồng (Tám mươi sáu tỷ, năm trăm bốn mươi ba triệu, ba trăm hai mươi bốn nghìn, một trăm sáu mươi bảy đồng. Trong đó:

- Nợ gốc: 70.065.923.563 đồng (Bảy mươi tỷ, không trăm sáu mươi triệu, chín trăm hai mươi ba nghìn, năm trăm sáu mươi ba đồng).
- Lãi trong hạn: 4.037.420 đồng (Bốn triệu, không trăm ba mươi bảy nghìn, bốn trăm hai mươi đồng).
- Lãi quá hạn: 16.473.363.184 (Mười sáu tỷ, bốn trăm bảy mươi ba triệu, ba trăm sáu mươi ba nghìn, một trăm tám mươi tư đồng).

Kể từ ngày 26/3/2023, Công ty cổ phần VKC Holdings còn phải tiếp tục thanh toán phần nợ lãi phát sinh theo lãi suất quá hạn quy định tại Hợp đồng cấp tín dụng số 41787.21.01.301602.TD ký kết ngày 23/8/2021, Văn bản sửa đổi Hợp đồng cấp tín dụng số 41787.21.01.301602.TD.PL01 ký kết ngày 30/12/2021, Văn bản sửa đổi Hợp đồng cấp tín dụng số 41787.21.01.301602.TD.PL02 ký kết ngày 10/02/2022 và các khế ước nhận nợ kèm theo kể từ ngày 25/9/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/08/2024 tại đường dẫn <https://vkcholdings.vn/quan-he-co-dong.htm>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



PHẠM HOÀNG PHONG

TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số: 33/2024/KDTM-PT

Ngày 31-7-2024

V/v tranh chấp hợp đồng tín

dụng



NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Thị Thắm.

Các Thẩm phán: Ông Huỳnh Văn Luật;

Ông Phan Trí Dũng.

- Thư ký phiên tòa: Ông Phan Hoàng Khang - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Dương tham gia phiên tòa: Ông Nguyễn Thành Nhân – Kiểm sát viên.

Trong các ngày 24 và 31 tháng 7 năm 2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương xét xử phúc thẩm công khai vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 20/2024/TLPT-KDTM ngày 22 tháng 6 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

Do Bản án Kinh doanh thương mại sơ thẩm số 10/2024/DSST ngày 25/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 31/2024/QĐXX-PT ngày 25 tháng 6 năm 2024; Quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số 21/2024/QĐ-PT ngày 09 tháng 7 năm 2024, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội (MB); trụ sở: số 18 đường Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội; địa chỉ: Lầu 5, số 538 đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Trường và ông Nguyễn Văn Tiến; cùng địa chỉ: Lầu 5, số 538 đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh; là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền số 152 ngày 19/9/2023), ông Tiến vắng mặt, ông Trường có mặt khi xét xử, vắng mặt khi tuyên án.

- *Bị đơn*: Công ty Cổ phần VKC Holdings; địa chỉ: 854 Quốc lộ 1K, khu phố Châu Thới, phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp:

1. Ông Cáp Chiến Thắng, sinh năm 1973; địa chỉ: số 35/1B Hưng Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh và ông Trình Ngọc Thanh Liêm, sinh năm 1981; địa chỉ: khu phố Đồng An 3, phường Bình Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền số 173 ngày 18/12/2023), ông Thắng có đơn xin xét xử vắng mặt, ông Liêm vắng mặt.

2. Ông Tạ Ngọc Bích, sinh năm 1982; địa chỉ: số 125 đường 3, khu phố 3, phường Cát Lái, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền số 98 ngày 01/7/2024), có mặt.

Người kháng cáo: Bị đơn Công ty Cổ phần VKC Holdings.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo nội dung bản án sơ thẩm:

- *Theo đơn khởi kiện, lời khai trong quá trình giải quyết vụ án người đại diện hợp pháp của nguyên đơn trình bày*:

Công ty Cổ phần VKC Holdings đã ký kết Hợp đồng tín dụng cùng các khế ước nhận nợ với Ngân hàng TMCP Quân Đội như sau: Hợp đồng cấp tín dụng số 41787.21.01.301602.TD ký kết ngày 23/8/2021; Văn bản sửa đổi Hợp đồng cấp tín dụng số 41787.21.01.301602.TD.PL01 ký kết ngày 30/12/2021; Văn bản sửa đổi Hợp đồng cấp tín dụng số 41787.21.01.301602.TD.PL02 ký kết ngày 10/02/2022; với tổng số tiền vay 72.568.853.873 đồng. Thực hiện theo Hợp đồng đã ký Ngân hàng Quân Đội đã giải ngân cho Công ty Holdings số tiền vay theo các khế ước nhận nợ số LD2203945508; LD2207388003; LD2008168506; LD2205670065; LD2214445090; LD2206875788; LD2206730510; LD2204203518; LD2204165808; LD2202714938; LD2202658972; LD2202555713; LD2208992822; LD2211940176; LD2211953328; LD2211997077; LD2213270177; LD2213698040; LD2213802015; LD2214303848; LD2206875788.

Thời hạn cho vay và lãi suất quy định cụ thể tại từng khế ước nhận nợ.

Để đảm bảo cho các khoản vay nêu trên của Công ty Cổ phần VKC Holdings, khách hàng đã thế chấp tài sản là Quyền sử dụng đất tại phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ T01035/CN-2009 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương cấp ngày 06/7/2009 cho Công ty CP Cáp - Nhựa Vĩnh Khánh (Nay là Công ty Cổ phần VKC Holdings) quy định tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 10424.19.101.301602.BĐ, công chứng số 1108 ngày 12/4/2019. Hợp đồng sửa đổi hợp đồng số 10424.19.101.301602.BĐ.PL01 ngày 31/3/2020, Hợp đồng sửa đổi hợp đồng số 10424.19.101.301602. BĐ.PL02 ngày 30/3/2021. Hợp đồng cho vay số 6667.22.101.301602.TD ký kết ngày 23/2/2022. Hợp đồng sửa đổi hợp

đồng số 10424.19.101.301602.BD. PL03 ngày 27/4/2022 Tài sản thế chấp đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định. Công ty Cổ phần VKC Holdings đã bàn giao tài sản trên cho phía ngân hàng để xử lý thu hồi khoản nợ vay. Do đó, Ngân hàng không yêu cầu tòa án tuyên phát mãi tài sản bảo đảm này.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, Công ty Cổ phần VKC Holdings đã không thực hiện trả nợ theo như cam kết trong Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ. Ngân hàng Quân Đội đã gửi nhiều thông báo, công văn yêu cầu khách hàng trả nợ. Khách hàng đã bàn giao tài sản thế chấp là chiếc xe ô tô biển kiểm soát 51K-036.18 cho Ngân hàng xử lý thu hồi nợ với số tiền thu được là 1.150.000.000 đồng. Số tiền này được thu nợ gốc của khoản vay. Tổng số tiền nợ gốc khách hàng đã thanh toán là 2.502.930.310 đồng.

Nay ngân hàng TMCP Quân Đội khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết:

- Buộc Công ty Cổ phần VKC Holdings thanh toán cho Ngân hàng TMCP Quân Đội các khoản nợ phát sinh từ các Hợp đồng cấp tín dụng tính đến ngày 25/3/2024 là 86.543.324.167 đồng trong đó: Nợ gốc: 70.065.923.563 đồng, nợ lãi trong hạn: 4.037.420 đồng; nợ lãi quá hạn: 16.473.363.184 đồng.

- Công ty Cổ phần VKC Holdings còn phải tiếp tục trả tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung, Hợp đồng cấp tín dụng, Khế ước nhận nợ, kể từ ngày 25/3/2024 đến khi thanh toán hết nợ.

- Người đại diện hợp pháp của bị đơn trình bày:

Thống nhất phần trình bày của Ngân hàng về việc hai bên ký các hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp bất động sản. Tuy nhiên phía bị đơn đã bàn giao toàn bộ tài sản đảm bảo cho các khoản vay là ô tô, quyền sử dụng đất tại phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ T01035/CN-2009 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương cấp ngày 06/7/2009 cho Công ty CP Cấp - Nhựa Vĩnh Khánh (Nay là Công ty Cổ phần VKC Holdings) cho nguyên đơn theo Biên bản làm việc ngày 02/8/2022, Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm ngày 03/8/2022 và Biên bản thỏa thuận ngày 16/9/2022, theo đó bị đơn đồng ý cho nguyên đơn toàn quyền chiếm hữu, sử dụng và định đoạt đối với tài sản bảo đảm nêu trên để thu hồi nợ cho nguyên đơn. Quá trình làm việc bị đơn luôn hợp tác vì vậy bị đơn không còn nghĩa vụ phải thanh toán khoản nợ cho nguyên đơn. Bị đơn không đồng ý với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, đề nghị Hội đồng xét xử bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Tại Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 10/2024/DSST ngày 25/3/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 08/2024/QĐSCBS ngày 25/6/2024, Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương đã quyết định:

1/ Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Quân Đội đối với Công ty Cổ phần VKC Holdings về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng.

Buộc Công ty Cổ phần VKC Holdings có trách nhiệm thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Quân Đội số tiền nợ tính đến ngày 25/3/2023 là 86.543.324.167 đồng (Bằng chữ: Tám mươi sáu tỷ năm trăm bốn mươi ba triệu ba trăm hai mươi bốn nghìn một trăm sáu mươi bảy đồng). Trong đó:

- Nợ gốc: 70.065.923.563 (bảy mươi tỷ không trăm sáu mươi lăm triệu chín trăm hai mươi ba nghìn năm trăm sáu mươi ba đồng);
- Lãi trong hạn: 4.037.420 đồng (bốn triệu, không trăm ba mươi bảy nghìn, bốn trăm hai mươi đồng)
- Lãi quá hạn: 16.473.363.184 đồng (mười sáu tỷ, bốn trăm bảy mươi ba triệu, ba trăm sáu mươi ba nghìn, một trăm tám mươi tư đồng)

Kể từ ngày 26/3/2023, Công ty Cổ phần VKC Holdings còn phải tiếp tục thanh toán phần nợ lãi phát sinh theo lãi suất quá hạn quy định tại Hợp đồng cấp tín dụng số 41787.21.01.301602.TD ký kết ngày 23/8/2021, Văn bản sửa đổi Hợp đồng cấp tín dụng số 41787.21.01.301602.TD.PL01 ký kết ngày 30/12/2021, Văn bản sửa đổi Hợp đồng cấp tín dụng số 41787.21.01.301602.TD.PL02 ký kết ngày 10/02/2022 và các khế ước nhận nợ kèm theo kể từ ngày 25/9/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Ngoài ra, bản án còn tuyên về án phí, trách nhiệm thi hành án và quyền kháng cáo của các đương sự.

Sau khi có bản án sơ thẩm, ngày 09/4/2024, bị đơn Công ty Cổ phần VKC Holdings kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, đề nghị hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án.

Tại phiên toà phúc thẩm, người đại diện hợp pháp của nguyên đơn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện; bị đơn Công ty Cổ phần VKC Holdings giữ nguyên yêu cầu kháng cáo. Các đương sự không thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Dương phát biểu ý kiến:

Về tố tụng: Những người tiến hành tố tụng và tham gia tố tụng tại Tòa án cấp phúc thẩm đã thực hiện đúng quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Về nội dung: Bản án sơ thẩm số 10/2023/KDTM-ST ngày 25/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An giải quyết buộc bị đơn Công ty Cổ phần VKC Holdings trả khoản nợ vay cho Ngân hàng theo Hợp đồng tín dụng và các khế ước nhận nợ là có căn cứ. Tuy nhiên, cấp sơ thẩm không hướng dẫn các đương sự giải quyết phần tài sản đã thế chấp là không đúng, gây ảnh hưởng cho quá trình thi hành án và ảnh hưởng đến quyền lợi của bị đơn. Xét, cấp sơ thẩm vi phạm nghiêm trọng thủ tục tố tụng mà cấp phúc thẩm không khắc phục được, đề nghị Hội đồng xét xử áp dụng khoản 3 Điều 308 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015 hủy toàn bộ bản án sơ thẩm, giao hồ sơ về cho cấp sơ thẩm xét xử lại theo quy định. Về kiến nghị, khắc phục thiếu sót: Không.

Sau khi nghiên cứu tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa, căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, lời trình bày của các đương sự và ý kiến của Kiểm sát viên,

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Về thủ tục tố tụng: Ngày 25/3/2024, Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An xử sơ thẩm vụ án. Ngày 09/4/2024, bị đơn Công ty Cổ phần VKC Holdings nộp đơn kháng cáo là trong hạn luật định; đơn kháng cáo có nội dung hình thức phù hợp với quy định của pháp luật nên đủ điều kiện để thụ lý và xét xử theo thủ tục phúc thẩm.

[2] Nội dung vụ án:

[2.1] Ngân hàng TMCP Quân Đội khởi kiện Công ty Cổ phần VKC Holdings yêu cầu thanh toán khoản nợ tính đến ngày 25/3/2023 là 86.543.324.167 đồng, trong đó: Nợ gốc: 70.065.923.563 đồng; lãi trong hạn: 4.037.420 đồng; lãi quá hạn: 16.473.363.184 đồng.

Bị đơn Công ty Cổ phần VKC Holdings không đồng ý với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn vì Công ty đã bàn giao tài sản bảo đảm Ngân hàng toàn quyền chiếm hữu, sử dụng và định đoạt đối với tài sản bảo đảm để thu hồi nợ nên Công ty không còn nghĩa vụ gì.

[2.2] Xét kháng cáo của Công ty Cổ phần VKC Holdings nhận thấy:

Ngân hàng TMCP Quân Đội và Công ty Cổ phần VKC Holdings có ký kết Hợp đồng cấp tín dụng số 41787.21.01.301602.TD ngày 23/8/2021 và Văn bản sửa đổi Hợp đồng cấp tín dụng số 41787.21.01.301602.TD.PL01 ký kết ngày 30/12/2021; Văn bản sửa đổi Hợp đồng cấp tín dụng số 41787.21.01.301602.TD.PL02 ký kết ngày 10/02/2022, theo đó Ngân hàng TMCP Quân Đội cho Công ty Cổ phần VKC Holdings vay số tiền 72.568.853.873 đồng. Thời hạn cho vay và lãi suất quy định cụ thể tại từng khế ước nhận nợ.

Ngân hàng đã thực hiện giải ngân đầy đủ số tiền vay cho Công ty Cổ phần VKC Holdings. Để đảm bảo cho khoản vay trên, Công ty đã thế chấp tài sản là Quyền sử dụng đất tại phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ vào sổ T01035/CN-2009 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương cấp ngày 06/7/2009 cho Công ty CP Cấp - Nhựa Vĩnh Khánh (Nay là Công ty Cổ phần VKC Holdings) và xe ô tô hiệu Ford Ranger Raptor 4x4AT-2.0L, biển số 61K-036.18.

Ngày 14/7/2022, hai bên cùng lập biên bản làm việc xác nhận số nợ tính đến ngày 13/7/2022 của Công ty Cổ phần VKC Holdings là 72.102.995.011 đồng, trong đó: nợ gốc 71.340.156.475, lãi trong hạn, quá hạn 360.084.508 đồng, lãi phạt, phí phạt 402.754.028 đồng. Công ty Cổ phần VKC Holdings đồng ý bàn giao tài sản bảo đảm theo quy định cho Ngân hàng TMCP Quân Đội xử lý bán/chuyển nhượng để thu hồi nợ cho Ngân hàng theo quy định của pháp luật.

Ngày 03/8/2022, Công ty Cổ phần VKC Holdings đã lập biên bản về việc bàn giao tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất tại phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương cho Ngân hàng để xử lý nợ, thu hồi khoản nợ của Công ty. Ngày 17/8/2022, Ngân hàng đưa tài sản trên cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Á để tiến hành tổ chức đấu giá theo quy định.

Ngày 22/8/2022, Công ty xin giải chấp đối với xe ô tô hiệu Ford Ranger Raptor 4x4AT-2.0L, biển số 61K-036.18. Ngày 16/9/2022, Công ty và Ngân hàng cùng lập biên bản thoả thuận về việc để Ngân hàng trực tiếp ký Hợp đồng mua, bán/chuyển nhượng tài sản cho người mua hoặc tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật. Trường hợp Ngân hàng lựa chọn phương thức ký Hợp đồng mua, bán/chuyển nhượng tài sản trực tiếp cho người mua thì các bên thống nhất giá tối thiểu là 70.000.000.000 đồng. Trường hợp không có khách đăng ký mua thì Ngân hàng được quyền quyết định giảm giá bán theo quy định của pháp luật, mức giảm không quá 10%/lần so với giá khởi điểm. Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản sẽ dùng để thanh toán cho khoản nợ của Công ty. Cùng ngày, Ngân hàng đã gửi thông báo việc xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ thông qua bán đấu giá cho Công ty biết và xác định dư nợ của Công ty tính đến ngày 16/9/2022 là 72.304.959.755 đồng, trong đó: nợ gốc 70.075.523.933 đồng, nợ lãi 2.194.601.682 đồng. Ngày 17/9/2022, Ngân hàng đã bàn giao hồ sơ xử lý nợ cho Công ty. Do tài sản đấu giá không thành nên ngày 17/8/2023, Ngân hàng tiếp tục gửi thông báo việc xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ và cũng xác định dư nợ của Công ty tính đến ngày 16/8/2023 là 81.027.187.876 đồng, trong đó: nợ gốc 70.075.446.989 đồng, nợ lãi 10.916.906.747 đồng. Ngày 22/9/2022, Ngân hàng khởi kiện Công ty Cổ phần VKC Holdings tại Toà án.

Xét nội dung biên bản làm việc ngày 14/7/2022 và ngày 02/8/2022 được ký kết giữa Công ty Cổ phần VKC Holdings và Ngân hàng TMCP Quân Đội chỉ thể hiện nội dung Công ty đồng ý bàn giao tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật cho Ngân hàng xử lý bán/chuyển nhượng để thu hồi nợ cho Ngân hàng theo quy định, không thể hiện nội dung việc bàn giao tài sản này nhằm chấm dứt nghĩa vụ trả nợ của Công ty đối với Ngân hàng. Bên cạnh đó, tại mục 9.1 Điều 9 của Hợp đồng cấp tín dụng số 41787.21.101.301602.TD ký ngày 23/8/2021 giữa Công ty Cổ phần VKC Holdings và Ngân hàng TMCP Quân Đội thể hiện khách hàng có nghĩa vụ thanh toán đầy đủ dư nợ theo Hợp đồng cấp tín dụng; thực hiện đúng, đầy đủ các thoả thuận khác tại Hợp đồng cấp tín dụng này và Thoả thuận.

Tại phiên toà phúc thẩm, người đại diện hợp pháp của bị đơn xác định việc bị đơn bàn giao tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho nguyên đơn xử lý để thanh toán nợ theo quy định tại Hợp đồng tín dụng đã ký. Tại các biên bản bàn giao thì các bên cũng thoả thuận trong quá trình xử lý tài sản hai bên được quyền tìm người mua và giá bên nào cao hơn sẽ ưu tiên và hiện bị đơn vẫn đang tích cực tìm người mua để lấy tiền trả nợ. Ngoài ra, quá trình tố tụng nguyên đơn không yêu cầu giải quyết về tài sản thế chấp, bị đơn cũng không có yêu cầu phản tố về giải quyết đối với tài sản đã thế chấp, do đó cấp sơ thẩm không giải quyết về tài sản thế chấp là phù hợp với quyền quyết định và tự định đoạt của đương sự quy định tại Điều 5 Luật Tố tụng dân sự 2015.

Cấp sơ thẩm xác định bị đơn không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng đã giao kết, khoản vay của bị đơn đã chuyển thành khoản nợ quá hạn nên Ngân hàng Quân Đội yêu cầu bị đơn phải chịu nợ lãi trong hạn, lãi quá hạn bên cạnh khoản nợ gốc là phù hợp với thỏa thuận tại Điều 3 của Hợp đồng cấp tín dụng số 41787.21.01.301602.TD ký kết ngày 23/8/2021 và phù hợp quy định tại khoản 2 Điều 8 của Nghị quyết 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm từ đó chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng là có căn cứ.

[3] Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Các đương sự phải chịu theo quy định của pháp luật.

[4] Về án phí: Người kháng cáo phải chịu theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định trên, không có căn cứ để chấp nhận kháng cáo của bị đơn Công ty Cổ phần VKC Holdings; quan điểm của Kiểm sát viên tại phiên tòa về việc huỷ toàn bộ bản án là không có cơ sở chấp nhận.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ khoản 1 Điều 148, khoản 1 Điều 308, Điều 313 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ Điều 91 và Điều 95 của Luật Các tổ chức Tín dụng năm 2010 (được sửa đổi, bổ sung năm 2017);
- Căn cứ Thông tư số 39/2016/TT-NHNN, ngày 30/12/2016 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam quy định về hoạt động cho vay của tổ chức tín dụng.
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm.
- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/ BTVQ 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí của Tòa án.

Tuyên xử:

1. Không chấp nhận kháng cáo của bị đơn Công ty Cổ phần VKC Holdings về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.
2. Giữ nguyên Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 10/2024/KDTM-ST ngày 25/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương như sau:
 - 2.1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Quân Đội đối với Công ty Cổ phần VKC Holdings về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng.

Buộc Công ty Cổ phần VKC Holdings có trách nhiệm thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Quân Đội số tiền nợ tính đến ngày 25/3/2023 là



86.543.324.167 đồng (Bằng chữ: Tám mươi sáu tỷ năm trăm bốn mươi ba triệu ba trăm hai mươi bốn nghìn một trăm sáu mươi bảy đồng). Trong đó:

- Nợ gốc: 70.065.923.563 (bảy mươi tỷ không trăm sáu mươi lăm triệu chín trăm hai mươi ba nghìn năm trăm sáu mươi ba đồng);
- Lãi trong hạn: 4.037.420 đồng (bốn triệu không trăm ba mươi bảy nghìn, bốn trăm hai mươi đồng);
- Lãi quá hạn: 16.473.363.184 đồng (mười sáu tỷ bốn trăm bảy mươi ba triệu ba trăm sáu mươi ba nghìn, một trăm tám mươi tư đồng).

Kể từ ngày 26/3/2023, Công ty Cổ phần VKC Holdings còn phải tiếp tục thanh toán phần nợ lãi phát sinh theo lãi suất quá hạn quy định tại Hợp đồng cấp tín dụng số 41787.21.01.301602.TD ký kết ngày 23/8/2021, Văn bản sửa đổi Hợp đồng cấp tín dụng số 41787.21.01.301602.TD.PL01 ký kết ngày 30/12/2021, Văn bản sửa đổi Hợp đồng cấp tín dụng số 41787.21.01.301602.TD.PL02 ký kết ngày 10/02/2022 và các khế ước nhận nợ kèm theo kể từ ngày 25/9/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.2. Án phí dân sự sơ thẩm: Công ty Cổ phần VKC Holdings phải chịu 194.543.324 đồng (một trăm chín mươi bốn triệu, năm trăm bốn ba nghìn, ba trăm hai mươi bốn đồng). Chi cục thi hành án Dân sự thành phố Dĩ An hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Quân Đội 94.865.880 đồng (chín mươi bốn triệu, tám trăm sáu mươi lăm nghìn, tám trăm tám mươi đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0006840 ngày 05/10/2023 của Chi cục thi hành án Dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

3. Án phí phúc thẩm: Công ty Cổ phần VKC Holdings phải chịu 2.000.000 đồng, được khấu trừ tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp 2.000.000 (hai triệu) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002853 ngày 24/4/2024 của Chi cục Thi hành án thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

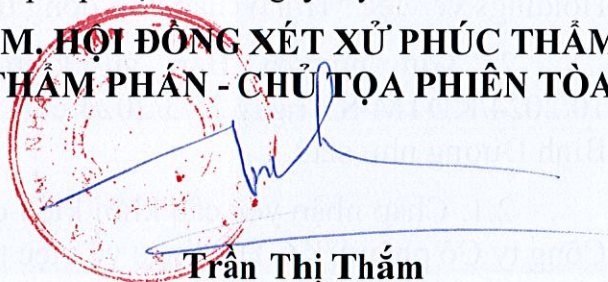
Trường hợp Bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Bình Dương;
- Chi cục THADS thành phố Dĩ An;
- TAND thành phố Dĩ An;
- Các đương sự;
- Lưu: HCTP, HSVA.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**



Trần Thị Thắm