

Phụ lục VI

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

(Ban hành kèm theo Quyết định số .../QĐ-SGDVN ngày ... của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
VKC HOLDINGS**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 18 /CV/CBTT/VKC-26

Tp.HCM, ngày 16 tháng 03 năm 2026

**GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH KIỂM TOÁN NĂM 2025**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS XIN GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH KIỂM TOÁN NĂM 2025 NHƯ SAU:**

**I) Giải trình nguyên nhân chính dẫn đến kết quả kinh doanh trong kỳ BCTC kiểm toán Năm 2025 có sự chênh lệch từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước và lỗ lũy kế là 511.326 tỷ đồng DVT : tỷ đồng**

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch tăng/(giảm)	% tăng/ (giảm)
Lãi/lỗ sau thuế Thu nhập Doanh Nghiệp	(48.537) tỷ	(158.322) tỷ	109.784 tỷ	69%

- **Nguyên nhân chênh lệch 10% ( Giảm lỗ) vì:** Trong BCTC kiểm toán năm 2025 giảm lỗ so với BCTC kiểm toán năm 2024 là do:

+ Trong BCTC kiểm toán năm 2025 Chi phí tài chính giảm 46% so với BCTC kiểm toán năm 2024 là do trong BCTC kiểm toán năm 2024 có một khoản chi phí lập dự phòng khoản đầu tư vào đơn vị khác là 36 tỷ đồng

+ Chi phí Bán hàng và chi phí quản lý cũng giảm tương ứng là 66% và 94% so với năm 2024. Cụ thể, trong năm 2024 công ty trích lập khoản dự phòng phải thu khó đòi của khách hàng là: 27.174.890.284 đồng và xóa nợ cho 3 Chi nhánh theo tờ trình số 15/2024/TTr-VKC/HĐQT đã thông qua ngày 26/07/2024 là: 24.248.009.076 đồng

Mặt khác trong năm 2025 Công Ty cắt giảm nhân viên dẫn đến trong BCTC kiểm toán năm 2025 giảm lỗ là 69% so với BCTC kiểm toán năm 2024

- **Nguyên Nhân lỗ BCTC kiểm toán năm 2025 vì:** Trong BCTC kiểm toán năm 2025 Doanh thu giảm so với BCTC kiểm toán 2024 là do Công Ty không còn kinh doanh bán hàng và thanh lý tài sản cố định và ảnh hưởng của lãi trích trước của các khoản vay quá hạn của ngân hàng, các khoản đầu tư vào Công Ty Con và lãi phải trả quá hạn của lô trái phiếu dẫn đến lỗ trong BCTC kiểm toán 2025

- Từ những vấn đề nêu trên dẫn đến sự chênh lệch đáng kể giữa BCTC kiểm toán năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024



## II) Giải trình nội dung kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến:

Trong báo cáo kiểm toán năm 2025 đơn vị kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến chủ yếu là do các nguyên nhân sau:

**Ý kiến 1:** Theo thuyết minh tại mục V.3, V.4, V.5, V.6 và V.11 trong Bản thuyết minh báo cáo tài chính (riêng) kèm theo, Công ty chưa đánh giá khả năng thu hồi của các khoản phải thu tại thời điểm 31/12/2025 và trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi (nếu có). Ngoài ra, chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ các thư xác nhận công nợ bằng hình thức phúc đáp trực tiếp đến chúng tôi. Với các tài liệu hiện có tại Công ty, chúng tôi chưa thu thập được bằng chứng đánh giá khả năng thu hồi các khoản phải thu trên và cũng không thể kiểm tra được tính hiện hữu của các số dư nêu trên bằng các thủ tục kiểm toán khác.

Ý kiến của kiểm toán viên nêu trong báo cáo là do không thể thu thập được đầy đủ thông tin của các khoản nợ phải thu và không có cơ sở để lập dự phòng khoản phải thu khó đòi. Tại ngày 31/12/2025 số dư các khoản phải thu ngắn hạn là 175.975.513.653 đồng. Sau kiểm toán Công ty chúng tôi vẫn tiếp tục liên hệ với khách hàng để xác nhận số dư công nợ đến thời điểm 31/12/2025 và sẽ sớm khắc phục vấn đề này để có đủ thông tin trong việc đánh giá khả năng thu hồi trong các kỳ báo cáo sắp tới

**Ý kiến 2:** -Theo thuyết minh tại mục V.12 và V.13 – Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng), chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ các thư xác nhận công nợ bằng hình thức phúc đáp trực tiếp đến chúng tôi về khoản phải trả người bán ngắn hạn, người mua trả tiền trước ngắn hạn tại ngày 31/12/2025 với số tiền lần lượt là 7.261.793.917 đồng và 106.039.720 đồng. Chúng tôi cũng không thể kiểm tra được tính hiện hữu của các số dư nêu trên bằng các thủ tục kiểm toán khác.

Ý kiến của kiểm toán viên nêu trong báo cáo là do không thể thu thập được đầy đủ thông tin của các khoản phải trả người bán ngắn hạn, người mua trả tiền trước ngắn hạn tại ngày 31/12/2025 với số tiền lần lượt là 7.261.793.917 đồng và 106.039.720 đồng. Sau kiểm toán Công ty chúng tôi vẫn tiếp tục liên hệ với nhà cung cấp để xác nhận số dư công nợ đến thời điểm 31/12/2025 và sẽ sớm khắc phục vấn đề này trong các kỳ báo cáo sắp tới.

### - Ý kiến 3

A. Theo thuyết minh V.17 – Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn và dài hạn, mô tả dòng tiền chi ra từ đợt phát hành trái phiếu không đúng mục đích theo Nghị quyết Hội Đồng quản trị số 211/2021/NQ-HĐQT ngày 02/12/2021 và không đúng theo Bản công bố thông tin ngày 02/12/2021 (mua lại toàn bộ phần vốn góp thuộc sở hữu của Công ty CP Louis Land tại Công ty TNHH Toccoo Việt Nam (tương đương 85%)) với số tiền là 80.800.000.000 đồng; Các khoản chi không đúng mục đích theo Nghị quyết Hội Đồng quản trị số 211/2021/NQ-HĐQT ngày 02/12/2021 và không đúng mục đích theo Bản công bố thông tin ngày 02/12/2021 với số tiền là 34.937.668.136 đồng. Ngoài ra, trong số tiền chi ra từ đợt thu của phát hành trái phiếu, Công ty có thực hiện hiện đặt cọc 98.750.000.000 đồng để mua cổ phần Công ty TNHH Toccoo Việt Nam, tuy nhiên theo thuyết minh V.6 – Phải thu ngắn hạn và dài hạn khác, mô tả đến nay đã hết hạn thanh toán nợ gốc và lãi trái phiếu nhưng Công ty chưa hoàn tất các thủ tục để nhận chuyển nhượng cổ phần Công ty TNHH Toccoo Việt Nam từ các bên nhận tiền đặt cọc.

*Về vấn đề này, Công ty đã gửi đơn tố cáo Công an để thu hồi khoản tiền bị lừa đảo chiếm dụng từ Lô trái phiếu 165 tỷ từ Cty CP Louis Land, Công ty TNHH Toccoo Vietnam và bà Trần Thị Thu Phương. Tòa án nhân dân Khu vực 4 - TPHCM vẫn đang tiếp tục giải quyết vụ án theo đơn khởi kiện của Công ty VKC. Mặt khác, tòa án đã xác minh được nơi cư trú của bà Thu Phương, nhưng bà Thu Phương đến nay vẫn không hợp tác với tòa án để giải quyết vụ án.*

B. Đồng thời đoạn mô tả Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang sử dụng tài sản là Quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất thuộc Giấy chứng nhận số BR626016 tọa lạc tại Thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (Nay là: Thị trấn Núi Sập, xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang) để đảm bảo cho khoản phát hành trái phiếu Công ty (theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 135/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/03/2022 của Công ty CP Xuất nhập khẩu



An Giang), tài sản này chưa được thực hiện ký 3 bên giữa Công ty với Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang và tổ chức với tư cách là bên nhận tài sản đảm bảo.

Công ty VKC đã gửi công văn yêu cầu Công ty Bidico giao tài sản đảm (trị giá 88 tỷ) cho bên nhận TSDB (Ngân hàng Seabank). Tài sản này đã đưa vào làm tài sản bảo cho khoản phát hành trái phiếu nhưng chưa bàn giao cho bên nhận TSDB.

**Từ ý kiến nêu trên chúng tôi đã xác định các khoản chi từ nguồn thu phát hành trái phiếu không đúng mục đích theo Nghị quyết Hội Đồng quản trị và Ban Giám đốc cũ để lại. Ban lãnh đạo mới cũng đang theo dõi xử lý vấn đề này và cố gắng giải quyết trong các kỳ báo cáo sắp tới.**

### **Về khả năng hoạt động liên tục**

Tại ngày 31/12/2025, Công ty có khoản lỗ lũy kế sau thuế chưa phân phối là (511.326.921.089) đồng; khoản nợ ngắn hạn (526.632.058.999 đồng) lớn hơn tài sản ngắn hạn của Công ty (177.825.822.434 đồng) với số tiền là 348.806.236.565 đồng; các khoản nợ phải trả nợ vay, trái phiếu và lãi tiền vay, trái phiếu đã quá hạn thanh toán với tổng số tiền là 516.422.072.160 đồng và vốn chủ sở hữu âm (290.196.738.243 đồng). Các điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động kinh doanh liên tục của Công ty.

Hiện tại Công ty đã tái cấu trúc theo mô hình công ty mẹ-con, các hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm của công ty đã chuyển sang các công ty con. Công ty tiếp tục duy trì và cố gắng đầu tư tài chính, phát triển sản xuất kinh doanh tại 02 Công ty con: Công ty CP Sản xuất Cáp Nhựa Vĩnh khánh (VKM) và Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Vĩnh khánh (VKB) nhằm gia tăng doanh thu, năng suất và có lợi nhuận, đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh liên tục, tạo giải pháp quan trọng để cân đối dòng tiền cho hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty.

Trên đây là giải trình lý do đơn vị kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến đối với Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 của Công Ty CP VKC Holdings

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/03/2026 tại đường dẫn <https://vkcholdings.vn/quan-he-co-dong.htm>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

**Tài liệu đính kèm**  
**Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025**

**Đại diện tổ chức**  
**Người đại diện theo pháp luật**



**PHẠM HOÀNG PHONG**

C.T.C.P.  
AN GIANG

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (**VIETVALUES**)  
Công ty thành viên của JPA International  
Trụ sở chính : 33 Phan Văn Khỏe, Phường Chợ Lớn, Tp.HCM  
Tel : +84 (28) 3859 4168 Fax : +84 (28) 3859 2285  
Email : contact@vietvalues.com Website : www.vietvalues.com



# **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH - RIÊNG**

**CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

## **CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

## MỤC LỤC

<b>Nội dung</b>	<b>Trang</b>
1. Báo cáo của Tổng Giám đốc	02 - 05
2. Báo cáo kiểm toán độc lập	06 - 07
3. Bảng cân đối kế toán (riêng) tại ngày 31 tháng 12 năm 2025	08 - 09
4. Kết quả hoạt động kinh doanh (riêng) cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	10
5. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (riêng) cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	11
6. Thuyết minh báo cáo tài chính (riêng) cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	12 - 35
7. Phụ lục số 01: Các khoản chi từ đợt thu phát hành trái phiếu đúng mục đích theo Nghị quyết HĐQT và đúng mục đích theo bản công bố thông tin	36
8. Phụ lục số 02: Các khoản chi từ đợt thu phát hành trái phiếu không đúng mục đích theo Nghị quyết HĐQT và không đúng mục đích theo bản công bố thông tin	37 - 39
9. Phụ lục số 03: Các khoản chi từ đợt thu phát hành trái phiếu không đúng mục đích theo Nghị quyết HĐQT và không đúng mục đích theo bản công bố thông tin	40 - 42
10. Phụ lục 04: Tình hình tăng giảm vốn chủ sở hữu	43

---



## BÁO CÁO CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC

### 1. Khái quát chung về Công ty

Công ty CP VKC Holdings (sau đây gọi tắt là “Công ty”) (tên giao dịch là: VKC Holdings; tên viết tắt là: VKC HOLDINGS) được thành lập trên cơ sở chuyển từ Công ty TNHH Vĩnh Khánh (Công ty TNHH Vĩnh Khánh được thành lập theo Giấy phép thành lập số 4399/GP-TL-DN-02 ngày 05 tháng 12 năm 1995 do Ủy ban Nhân dân tỉnh Sông Bé cấp). Công ty hoạt động theo Luật Doanh nghiệp Việt Nam.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4603000070 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 02/06/2003, trong quá trình hoạt động đã đăng ký thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần 27 ngày 12/07/2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp, về việc thay đổi người đại diện theo pháp luật thành ông Phạm Hoàng Phong.

Cổ phiếu của công ty đang niêm yết giao dịch trên sàn Upcom với mã chứng khoán là VKC.

Vốn điều lệ : 200.000.000.000 đồng.

### 2. Trụ sở hoạt động

#### ▪ Trụ sở chính

Địa chỉ : Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại : +84 (274) 3751 501

Fax : +84 (274) 3751 699

Mã số thuế : 3700510650

#### ▪ Chi nhánh, văn phòng đại diện

STT	Tên chi nhánh, văn phòng đại diện	Địa chỉ
1.	Chi nhánh Vĩnh Long	Lô C8 KCN Bình Minh, Ấp Mỹ Lợi, phường Cái Vồn, Tỉnh Vĩnh Long
2.	Chi nhánh Quận 8	Số 01 Hồ Học Lãm, Phường Bình Phú, TP.HCM
3.	Chi nhánh Đà Nẵng	Lô C4, đường số 9, KCN Hòa Khánh, phường Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng
4.	Chi nhánh Phú Yên	Số 81 Nguyễn Tất Thành, Phường 2, tỉnh Đăk Lăk

#### ▪ Thông tin về Công ty con

STT	Tên công ty	Trụ sở chính	Số cuối năm			Số đầu năm		
			Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích
1.	Công ty Cổ phần Sản xuất Cáp Nhựa Vĩnh Khánh (VKM)	Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường Đông Hòa, Tp. Hồ Chí Minh	97,0%	97,0%	97,0%	-	-	-
2.	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Vĩnh Khánh (VKB)	Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường Đông Hòa, Tp. Hồ Chí Minh	92,11%	92,11%	92,11%	90,63%	90,63%	90,63%

### 3. Ngành nghề hoạt động

- Sản xuất sản phẩm từ plastic, chi tiết: Sản xuất các sản phẩm bằng nhựa, ống nhựa các loại;
- Sản xuất thiết bị truyền thông, chi tiết: Sản xuất điện thoại, thiết bị điện thoại;
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- Sản xuất dây cáp, sợi cáp quang học;
- Sản xuất dây cáp điện và điện tử khác;
- Sản xuất thiết bị dây dẫn điện các loại;
- Sản xuất các sản phẩm từ gỗ, tre, nứa, song mây, vật liệu tét bện;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy;
- Đại lý môi giới, đấu giá;
- Sản xuất linh kiện điện tử;
- Sản xuất các loại dây bện và lưới;
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình;
- Bán buôn thiết bị linh kiện điện tử viễn thông;
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (chi tiết: Bán buôn ống nhựa và phụ kiện các loại, ống gang và phụ tùng ống gang ngành cấp thoát nước. Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến.);
- Bán lẻ thiết bị nghe nhìn trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí (chi tiết: lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước);
- Cho thuê máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác (chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện, máy phát điện, động cơ điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện, máy móc, thiết bị y tế);
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu (chi tiết: Bán buôn bột màu công nghiệp, hóa chất cơ bản (trừ hóa chất sử dụng trong nông nghiệp)).
- Sản xuất đồ điện gia dụng (chi tiết: Sản xuất quạt điện, mô tơ các loại).

### 4. Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập Báo cáo này bao gồm:

#### 4.1 Hội đồng Quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm / Tái bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Ông Thân Xuân Nghĩa	Chủ tịch	25/08/2023	-
Ông Tạ Ngọc Bích	Thành viên	26/07/2024	-
Ông Nguyễn Quang Huy	Thành viên	26/07/2024	04/04/2025
Bà Phạm Thị Lan	Thành viên	26/07/2024	-
Ông Nguyễn Văn Thọ	Thành viên	04/04/2025	-
Ông Nguyễn Trung Trực	Thành viên	21/07/2022	-

#### 4.2 Ủy ban kiểm toán

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm / Tái bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Ông Nguyễn Văn Thọ	Chủ tịch	24/04/2025	-
Ông Nguyễn Trung Trực	Thành viên	24/04/2025	26/06/2025
Bà Phạm Thị Lan	Thành viên	24/04/2025	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường Đông Hòa, Tp. Hồ Chí Minh

Báo cáo của Tổng Giám đốc (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**4.3 Ban kiểm soát**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm / Tái bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Ông Lâm Hoàng Hải	Trưởng ban	25/08/2023	04/04/2025
Ông Phạm Công Tình	Thành viên	18/08/2023	04/04/2025
Bà Nguyễn Thị Lê	Thành viên	26/07/2024	04/04/2025

**4.4 Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm / Tái bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Ông Phạm Hoàng Phong	Tổng Giám đốc	24/06/2024	-
Ông Võ Văn Việt	Kế toán trưởng	02/12/2024	-

**5 Người đại diện theo pháp luật**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này như sau:

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm / Tái bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Ông Phạm Hoàng Phong	Tổng Giám đốc	24/06/2024	-

**6 Đánh giá tình hình hoạt động**

Kết quả hoạt động và tình hình tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 được thể hiện trong Báo cáo tài chính (riêng) từ trang 08 đến trang 43.

**7 Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt - **VIETVALUES** được chỉ định thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính (riêng) cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty.

**8 Trách nhiệm của Tổng Giám đốc**

Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính (riêng) để phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính (riêng) này, Tổng Giám đốc đã:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán.
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng.
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính (riêng).
- Lập Báo cáo tài chính (riêng) trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính (riêng).

Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán có liên quan được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính, tình hình hoạt động của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các qui định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính (riêng).

Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính (riêng).

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

*Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường Đông Hòa, Tp. Hồ Chí Minh*

**Báo cáo của Tổng Giám đốc (tiếp theo)**

*Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025*

**9 Phê duyệt các Báo cáo tài chính (riêng)**

Tôi, Tổng Giám đốc Công ty phê duyệt Báo cáo tài chính (riêng) kèm theo. Báo cáo tài chính (riêng) đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các qui định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 3 năm 2026*



**PHẠM HOÀNG PHONG**

**Tổng Giám đốc**



Số: 160301/26/BCKT/AUD-VVALUES

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính (riêng) kèm theo của Công ty Cổ phần VKC Holdings (sau đây gọi tắt là “Công ty”), được lập ngày 16 tháng 3 năm 2026 (từ trang 08 đến trang 43), bao gồm Bảng cân đối kế toán (riêng) tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Kết quả hoạt động kinh doanh (riêng), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (riêng) cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính (riêng).

### Trách nhiệm của Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính (riêng) của Công ty theo Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính (riêng) và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Tuy nhiên, do vấn đề mô tả tại đoạn “Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến”, chúng tôi đã không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán.

### Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến

- Theo thuyết minh tại mục V.3, V.4, V.5, V.6 và V.11 trong Bản thuyết minh báo cáo tài chính (riêng) kèm theo, Công ty chưa đánh giá khả năng thu hồi của các khoản phải thu tại thời điểm 31/12/2025 và trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi (nếu có). Ngoài ra, chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ các thư xác nhận công nợ bằng hình thức phúc đáp trực tiếp đến chúng tôi. Với các tài liệu hiện có tại Công ty, chúng tôi chưa thu thập được bằng chứng đánh giá khả năng thu hồi các khoản phải thu trên và cũng không thể kiểm tra được tính hiện hữu của các số dư nêu trên bằng các thủ tục kiểm toán khác. Chi tiết như sau:

STT	Khoản mục	Thuyết minh	Giá trị chưa có xác nhận (VND)	Giá trị chưa đánh giá khả năng thu hồi (VND)
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	V.3	21.536.303.438	256.649.845
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	V.4	6.812.179.025	-
3	Phải thu về cho vay ngắn hạn	V.5	2.590.000.000	2.590.000.000
4	Phải thu ngắn hạn khác	V.6a	166.303.991.311	165.385.513.503
5	Phải thu dài hạn khác	V.6b	5.924.680.000	5.924.680.000
6	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	V.11	36.000.000.000	-

- Theo thuyết minh tại mục V.12 và V.13 – Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng), chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ các thư xác nhận công nợ bằng hình thức phúc đáp trực tiếp đến chúng tôi về khoản phải trả người bán ngắn hạn, người mua trả tiền trước ngắn hạn tại ngày 31/12/2025 với số tiền lần lượt là 7.261.793.917 đồng và 106.039.720 đồng. Chúng tôi cũng không thể kiểm tra được tính hiện hữu của các số dư nêu trên bằng các thủ tục kiểm toán khác.

75-  
CÔNG TY  
HỮU  
VÀ TƯ  
VIỆT  
HỒ CH  
51065  
CÔNG TY  
PHÂN  
ĐIỂN  
BÌNH

- Theo thuyết minh V.17 – Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn và dài hạn, mô tả dòng tiền chi ra từ đợt phát hành trái phiếu không đúng mục đích theo Nghị quyết Hội Đồng quản trị số 211/2021/NQ-HĐQT ngày 02/12/2021 và không đúng theo Bản công bố thông tin ngày 02/12/2021 (mua lại toàn bộ phần vốn góp thuộc sở hữu của Công ty CP Louis Land tại Công ty TNHH Toccoo Việt Nam (trương đương 85%)) với số tiền là 80.800.000.000 đồng; Các khoản chi không đúng mục đích theo Nghị quyết Hội Đồng quản trị số 211/2021/NQ-HĐQT ngày 02/12/2021 và không đúng mục đích theo Bản công bố thông tin ngày 02/12/2021 với số tiền là 34.937.668.136 đồng. Ngoài ra, trong số tiền chi ra từ đợt thu của phát hành trái phiếu, Công ty có thực hiện hiện đặt cọc 98.750.000.000 đồng để mua cổ phần Công ty TNHH Toccoo Việt Nam, tuy nhiên theo thuyết minh V.6 – Phải thu ngắn hạn và dài hạn khác, mô tả đến nay đã hết hạn thanh toán nợ gốc và lãi trái phiếu nhưng Công ty chưa hoàn tất các thủ tục để nhận chuyển nhượng cổ phần Công ty TNHH Toccoo Việt Nam từ các bên nhận tiền đặt cọc.

Đồng thời đoạn mô tả Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang sử dụng tài sản là Quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất thuộc Giấy chứng nhận số BR626016 tọa lạc tại Thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (Nay là: Thị trấn Núi Sập, xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang) để đảm bảo cho khoản phát hành trái phiếu Công ty (theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 135/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/03/2022 của Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang), tài sản này chưa được thực hiện ký 3 bên giữa Công ty với Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang và tổ chức với tư cách là bên nhận tài sản đảm bảo.

- Theo Thuyết minh mục VII.6 - Khả năng hoạt động kinh doanh liên tục, trên Bảng cân đối kế toán (riêng) tại ngày 31/12/2025, Công ty có khoản lỗ lũy kế sau thuế chưa phân phối là (511.326.921.089) đồng; khoản nợ ngắn hạn (526.632.058.999 đồng) lớn hơn tài sản ngắn hạn của Công ty (177.825.822.434 đồng) với số tiền là 348.806.236.565 đồng; các khoản nợ phải trả nợ vay, trái phiếu và lãi tiền vay, trái phiếu đã quá hạn thanh toán với tổng số tiền là 516.422.072.160 đồng và vốn chủ sở hữu âm (290.196.738.243 đồng). Các điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động kinh doanh liên tục của Công ty.

Từ các hạn chế nêu trên, chúng tôi không có đủ cơ sở xác định ảnh hưởng của các vấn đề này đến tình hình tài chính (riêng) tại ngày 31/12/2025, kết quả kinh doanh (riêng) và lưu chuyển tiền tệ (riêng) (nếu có) cho năm tài chính kết thúc cùng ngày.

### Từ chối đưa ra ý kiến

Do tầm quan trọng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến”, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán. Do đó, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến kiểm toán về báo cáo tài chính đính kèm.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 3 năm 2026.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES)



**Nguyễn Thanh Hồng – Phó Tổng Giám đốc**  
Giấy CNDKHN kiểm toán số 1512-2023-071-1  
Chữ ký được ủy quyền



**Lê Thị Diệu Hiền - Kiểm toán viên**  
Giấy CNDKHN kiểm toán số 6307-2023-071-1

### Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VIETVALUES

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (RIÊNG)**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

ĐVT: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		177.825.822.434	190.428.722.030
110	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	V.1	601.345.747	636.678.057
111	1. Tiền		601.345.747	636.678.057
120	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		510.000.000	510.000.000
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	V.2	510.000.000	510.000.000
130	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		175.975.513.653	186.344.275.147
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	V.3	21.536.303.438	74.156.684.964
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	V.4	6.812.179.025	7.580.127.676
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	V.5	2.590.000.000	2.590.000.000
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	V.6a	166.303.991.311	165.541.052.509
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	V.7	(21.266.960.121)	(63.523.590.002)
140	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	V.8	-	2.937.768.826
141	1. Hàng tồn kho		-	2.937.768.826
142	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		-	-
150	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		738.963.034	-
152	1. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		738.963.034	-
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		58.609.498.322	53.235.560.992
210	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		5.924.680.000	5.924.680.000
216	1. Phải thu dài hạn khác	V.6b	5.924.680.000	5.924.680.000
220	<b>II. Tài sản cố định</b>		32.086.254.529	44.268.300.624
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.9	30.729.643.479	36.697.337.046
222	- Nguyên giá		84.342.655.320	123.256.976.571
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(53.613.011.841)	(86.559.639.525)
227	2. Tài sản cố định vô hình	V.10	1.356.611.050	7.570.963.578
228	- Nguyên giá		5.224.155.677	11.724.155.677
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(3.867.544.627)	(4.153.192.099)
230	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>		-	-
240	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		-	-
250	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	V.11	20.533.174.140	2.900.000.000
251	1. Đầu tư vào công ty con		22.900.000.000	2.900.000.000
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		36.000.000.000	36.000.000.000
254	3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(38.366.825.860)	(36.000.000.000)
260	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		65.389.653	142.580.368
261	1. Chi phí trả trước dài hạn		65.389.653	142.580.368
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		236.435.320.756	243.664.283.022

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (RIÊNG) (tiếp theo)**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
300	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>526.632.058.999</b>	<b>485.323.522.446</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>526.632.058.999</b>	<b>485.323.522.446</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	V.12	7.261.793.917	7.428.204.876
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	V.13	106.039.720	638.489.719
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.14	961.245.219	786.248.389
314	4. Phải trả người lao động		156.091.699	470.934.208
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	V.15	154.955.818.912	112.693.002.679
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	V.16	1.724.697.923	1.750.254.451
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	V.17	361.466.253.248	361.556.269.763
322	8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	V.18	118.361	118.361
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		-	-
400	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>(290.196.738.243)</b>	<b>(241.659.239.424)</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	V.19	<b>(290.196.738.243)</b>	<b>(241.659.239.424)</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		200.000.000.000	200.000.000.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		200.000.000.000	200.000.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		11.384.120.000	11.384.120.000
415	3. Cổ phiếu quỹ		(3.811.929.315)	(3.811.929.315)
418	4. Quỹ đầu tư phát triển		13.557.992.161	13.557.992.161
421	5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(511.326.921.089)	(462.789.422.270)
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		(462.789.422.270)	(304.467.307.079)
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		(48.537.498.819)	(158.322.115.191)
430	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		-	-
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>236.435.320.756</b>	<b>243.664.283.022</b>

Người lập



VÕ VĂN VIỆT

Kế toán trưởng



VÕ VĂN VIỆT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 3 năm 2026

Tổng Giám đốc



PHẠM HOÀNG PHONG

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

**KẾT QUẢ KINH DOANH (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

## KẾT QUẢ KINH DOANH (RIÊNG)

### Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

ĐVT: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.1	4.599.533.181	24.695.617.971
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		4.599.533.181	24.695.617.971
11	4. Giá vốn hàng bán	VI.2	7.185.203.779	38.752.656.979
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		(2.585.670.598)	(14.057.039.008)
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.3	89.384.523	36.564.904
22	7. Chi phí tài chính	VI.4	44.629.642.093	82.463.370.402
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		42.262.816.233	46.460.640.245
25	8. Chi phí bán hàng	VI.5	1.344.801.035	3.993.841.811
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	VI.6	3.806.430.108	59.768.105.626
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		(52.277.159.311)	(160.245.791.943)
31	11. Thu nhập khác	VI.7	8.640.709.008	3.843.404.938
32	12. Chi phí khác	VI.8	4.881.139.425	1.289.131.412
40	13. Lợi nhuận khác		3.759.569.583	2.554.273.526
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		(48.517.589.728)	(157.691.518.417)
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	V.14	19.909.091	630.596.774
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		(48.537.498.819)	(158.322.115.191)
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	VI.9		
71	19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	VI.9		

Người lập

  
**VÕ VĂN VIỆT**

Kế toán trưởng

  
**VÕ VĂN VIỆT**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 3 năm 2026

Tổng Giám đốc

**PHẠM HOÀNG PHONG**

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (RIÊNG)**


(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

ĐVT: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	1. Lợi nhuận trước thuế	V.15	(48.517.589.728)	(157.691.518.417)
	2. Điều chỉnh cho các khoản		43.646.018.633	112.616.805.995
02	- Khấu hao tài sản cố định và BĐS đầu tư	V.9;10	3.771.572.542	8.654.243.155
03	- Các khoản dự phòng		1.685.070.057	62.591.513.308
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		-	-
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(4.073.440.199)	(5.089.590.713)
06	- Chi phí lãi vay	VI.4	42.262.816.233	46.460.640.245
07	- Các khoản điều chỉnh khác		-	-
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		(4.871.571.095)	(45.074.712.422)
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		10.370.032.071	20.295.192.373
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		2.937.768.826	18.259.292.994
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)		(864.263.165)	1.287.913.586
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		77.190.715	3.570.616.244
13	- Tăng giảm chứng khoán kinh doanh		-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả		-	(50.747.607)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	V.14	(19.909.091)	(630.596.774)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		-	-
17	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh		-	(400.000)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		7.629.248.261	(2.343.441.606)
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	(685.716.000)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		2.394.545.455	10.239.511.259
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		-	-
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		-	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(10.000.000.000)	(2.900.000.000)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	VI.3	30.890.489	33.384.265
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(7.574.564.056)	6.687.179.524
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay	V.17	9.983.485	-
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	V.17	(100.000.000)	(4.402.243.196)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		-	-
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(90.016.515)	(4.402.243.196)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm (20+30+40)		(35.332.310)	(58.505.278)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	V.1	636.678.057	695.183.335
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	-
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	V.1	601.345.747	636.678.057

Người lập

  
VÕ VĂN VIỆT

Kế toán trưởng

  
VÕ VĂN VIỆT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 3 năm 2026



Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN

VKC HOLDINGS

TR. Đ. AN PHẠM HOÀNG PHONG

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời và phải được đọc kèm với Báo cáo tài chính (riêng) cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần VKC Holdings (sau đây gọi là "Công ty").

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần.

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất, thương mại.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

- Sản xuất dây dẫn điện, cáp viễn thông, điện thoại, thiết bị điện thoại, quạt điện, mô - tơ các loại;
- Mua bán lốp xe, phụ tùng xe.

#### 4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

#### 5. Đặc điểm hoạt động của Công ty trong năm có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính (riêng)

Doanh thu năm nay giảm 81% so với năm trước do Công ty tái cấu trúc theo mô hình công ty mẹ-con, các hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm của công ty đã chuyển sang các công ty con. Công ty chỉ tập trung quản lý, hỗ trợ các công ty con hoạt động kinh doanh, tạo dòng tiền để ổn định và phát triển kinh doanh trong tương lai. Điều này dẫn đến lợi nhuận kế toán trước thuế giảm lỗ 69%.

#### 6. Cấu trúc Công ty

*Đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.*

Tên đơn vị	Địa chỉ	Ghi chú
1. Chi nhánh Vĩnh Long	Lô C8 KCN Bình Minh, Ấp Mỹ Lợi, phường Cái Vồn, Tỉnh Vĩnh Long	Tạm nghỉ kinh doanh có thời hạn
2. Chi nhánh quận 8 – Tp. HCM	Số 01 Hồ Học Lãm, Phường Bình Phú, TP.HCM	Tạm nghỉ kinh doanh có thời hạn
3. Chi nhánh Đà Nẵng	Lô C4, đường số 9, KCN Hòa Khánh, phường Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng	Ngừng hoạt động nhưng chưa hoàn thành thủ tục đóng mã số thuế
4. Chi nhánh Phú Yên	Số 81 Nguyễn Tất Thành, Phường 2, tỉnh Đắk Lắk	Tạm nghỉ kinh doanh có thời hạn

#### 7. Nhân viên

Tại ngày kết thúc năm tài chính Công ty có 05 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 30 nhân viên).

## II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

### 1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Báo cáo tài chính (riêng) này được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

## III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hệ thống Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 của Bộ Tài Chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực Kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính cũng như các Thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 của Bộ Tài Chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực Kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính (riêng).

### 3. Hình thức kế toán áp dụng

Nhật ký chung (trên máy vi tính).

## IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

### 2. Tiền và tương đương tiền

- Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển, vàng tiền tệ.
- Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi.

### 3. Các khoản đầu tư tài chính

#### *Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn, trái phiếu bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

## CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS

Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau khi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

### 4. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

### 5. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên liệu, vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, chi phí nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong năm sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

### 6. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

#### Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 36 tháng.



**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Chi phí sửa chữa tài sản cố định**

Chi phí sửa chữa tài sản phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 36 tháng.

**Tiền thuê đất trả trước**

Tiền thuê đất trả trước thể hiện khoản tiền thuê đất đã trả cho phần đất Công ty đang sử dụng. Tiền thuê đất trả trước được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê 40 năm.

**7. Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 20
Máy móc và thiết bị	03 – 12
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 – 10
Thiết bị và dụng cụ quản lý	03 – 10
Tài sản cố định hữu hình khác	06

**8. Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

**Quyền sử dụng đất**

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ... Quyền sử dụng đất được khấu hao theo phương pháp đường thẳng theo thời gian ước tính là 25 năm.

**Chương trình phần mềm**

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 06 năm.

00510  
ÔNG  
CỔ PHẦN  
HOLD  
7. BÌN  
2017  
ÔNG  
NHỆM  
ẤN VÀ  
ẤN V  
P. HỒ

## 9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

## 10. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

## 11. Cơ sở tính và trích lương

Công ty tính lương căn cứ vào Hợp đồng lao động với người lao động, trả lương theo thời gian.

## 12. Vốn chủ sở hữu

### *Vốn góp của chủ sở hữu*

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

## 13. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các qui định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

## 14. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

### *Doanh thu bán hàng hóa (vô xe, ống nhựa), bán thành phẩm (cáp viễn thông)*

- Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:
  - Đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; và xác định được phần công việc đã hoàn thành;



## CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS

Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

- Không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### **Doanh thu cung cấp dịch vụ (cho thuê mặt bằng)**

Doanh thu của giao dịch cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong năm được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính.

- Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

### **Tiền lãi**

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

## **15. Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán là tổng giá vốn của hàng hóa, Giá thành sản xuất của thành phẩm đã bán, các chi phí khác được tính vào giá vốn.

## **16. Chi phí tài chính**

Chi phí tài chính là những chi phí liên quan đến hoạt động tài chính gồm chi phí đi vay vốn, khoản lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh khi thanh toán bằng ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái đánh giá cuối kỳ.

## **17. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp là toàn bộ các chi phí phát sinh đến quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ và các chi phí quản lý chung của Công ty.

## **18. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản cố liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

## CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS

Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

### 19. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được qui đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để qui đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.

- Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.

- Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng và các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng.

- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng.

### 20. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập DN hiện hành và thuế thu nhập DN hoãn lại.

#### *Thuế thu nhập hiện hành*

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp: 17%.

#### *Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích Báo cáo tài chính và các giá trị dùng cho mục đích thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

kinh doanh trừ khi liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu khi đó thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
  - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
  - Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

**21. Bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (RIÊNG) (ĐVT: VNĐ)****1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	2.533.458	21.992.017
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	598.812.289	614.686.040
<b>Cộng</b>	<b>601.345.747</b>	<b>636.678.057</b>

**2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Là các khoản tiền tiết kiệm tại các ngân hàng có thời gian đáo hạn trên 03 tháng và dưới 12 tháng.

**3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Phải thu các bên liên quan</b>	<b>5.457.706.172</b>	<b>8.003.381.470</b>
- Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Vĩnh Khánh	1.200.000.000	-
- Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Vĩnh Khánh	4.257.706.172	8.003.381.470
<b>Phải thu các khách hàng khác</b>	<b>16.078.597.266</b>	<b>66.153.303.494</b>
- Denali Supply Chain Co.,Ltd	7.717.856.720	7.717.856.720
- Công Ty Cổ Phần Sametel	3.236.105.523	3.236.105.523
- Các khách hàng khác	5.124.635.023	55.199.341.251
<b>Cộng</b>	<b>21.536.303.438</b>	<b>74.156.684.964</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**4. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Trả trước cho các bên liên quan</i>	-	-
<i>Trả trước cho các người bán khác</i>	<b>6.812.179.025</b>	<b>7.580.127.676</b>
- Công ty TNHH MTV Trần Trung Kiên	4.169.533.115	4.169.533.115
- Công ty TNHH SX TM Khang Gia Hưng	1.257.504.951	1.257.504.951
- Trả trước cho các người bán khác	1.385.140.959	2.153.089.610
<b>Cộng</b>	<b><u>6.812.179.025</u></b>	<b><u>7.580.127.676</u></b>

**5. Phải thu về cho vay ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Cho các bên liên quan vay</i>	-	-
<i>Cho các bên khác vay</i>	<b>2.590.000.000</b>	<b>2.590.000.000</b>
- Công ty TNHH MTV Trần Trung Kiên <sup>(1)</sup>	2.500.000.000	2.500.000.000
- Công ty TNHH DV PT Nông nghiệp Đồng Tháp <sup>(2)</sup>	90.000.000	90.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>2.590.000.000</u></b>	<b><u>2.590.000.000</u></b>

<sup>(1)</sup> Là khoản cho vay dài hạn đến hạn thu hồi, cho vay theo Hợp đồng tín dụng số 1810/VK-TK/2020 ngày 18/10/2020. Số tiền vay: 2.500.000.000 đồng. Kỳ hạn: 24 tháng. Lãi suất: 6%/năm. Tài sản đảm bảo: tín chấp.

<sup>(2)</sup> Là khoản cho vay theo Hợp đồng vay tiền ngày 17/01/2023. Số tiền cho vay: 90.000.000 đồng. Thời hạn vay: từ ngày 17/02/2023 đến ngày 17/06/2023. Lãi suất: 7%/năm. Tài sản đảm bảo: tín chấp.

*Các khoản cho vay này đều quá hạn thu hồi.*



**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**6. Phải thu ngắn hạn và dài hạn khác****6a. Phải thu ngắn hạn khác**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Phải thu các bên liên quan</b>	<b>918.477.808</b>	-	-	-
- Công ty CP Đầu tư kinh doanh Vĩnh Khánh - Cho mượn	860.000.000	-	-	-
- Công ty CP Đầu tư kinh doanh Vĩnh Khánh - Lãi cho mượn	58.477.808	-	-	-
<b>Phải thu các bên khác</b>	<b>165.385.513.503</b>	-	<b>165.541.052.509</b>	-
- Tạm ứng cho nhân viên	34.093.258	-	90.093.358	-
- Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	4.359.797	-	190.998.703	-
- Đặt cọc mua cổ phần (*)	98.750.000.000	-	98.750.000.000	-
- Chi tiền góp vốn (*)	66.200.000.000	-	66.200.000.000	-
- Phải thu khác	397.060.448	-	309.960.448	-
<b>Cộng</b>	<b>166.303.991.311</b>	-	<b>165.541.052.509</b>	-

(\*) Chi tiền đặt cọc cho Công ty CP Louis Land (84.150.000.000 đồng) để thực hiện mua cổ phần Công ty TNHH Toccoo Việt Nam đúng mục đích theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 211/2021/NQ-HĐQT ngày 02/12/2021.

Là khoản tiền Công ty chi góp vốn vào Công ty TNHH Toccoo (66.200.000.000 đồng); và chi tiền đặt cọc cho Công ty CP Louis Land (84.150.000.000 đồng) và đặt cọc cho bà Trần Thị Thu Phương (14.600.000.000 đồng) để thực hiện mua cổ phần Công ty TNHH Toccoo Việt Nam (đã được thông qua tại Nghị quyết Hội đồng Quản trị số: 211/2021/NQ-HĐQT ngày 02/12/2021). Đến nay, đã hết hạn thanh toán nợ gốc và lãi trái phiếu nhưng các bên chưa hoàn tất các thủ tục để Công ty nhận chuyển nhượng cổ phần Công ty TNHH Toccoo Việt Nam từ các bên nhận tiền đặt cọc (tổng số tiền Công ty đã đặt cọc cho các bên là 98.750.000.000 đồng).

**6b. Phải thu dài hạn khác**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>5.924.680.000</b>	-	<b>5.924.680.000</b>	-
- Ký quỹ, ký cược dài hạn (*)	5.684.110.000	-	5.684.110.000	-
- Khác	240.570.000	-	240.570.000	-
<b>Cộng</b>	<b>5.924.680.000</b>	-	<b>5.924.680.000</b>	-

(\*) Là khoản tiền đặt cọc cho Trần Văn Tôn để nhận chuyển quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của sổ đất CU 035996 tại thửa đất số 218, thuộc tờ bản đồ số 17 tại ấp 6, xã Tân Trạch, huyện Cần Đước, tỉnh Long An theo hợp đồng mua bán đất quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 27/12/2019.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi**

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu khó đòi như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	(63.523.590.002)	(92.927.387.563)
Trích lập dự phòng bổ sung	-	(27.174.890.284)
Xóa nợ (*)	41.574.874.078	56.578.687.845
Hoàn nhập dự phòng	681.755.803	-
<b>Số cuối năm</b>	<b>(21.266.960.121)</b>	<b>(63.523.590.002)</b>

(\*) Xóa nợ đã được thực hiện thông qua Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 49/NQ ĐHCĐTN/VKC/2025 ngày 04/04/2025 của các đối tượng Bà Nguyễn Thị Loan: 25.330.876.560 đồng và Bà Trần Thị Hương Anh 16.243.997.518 đồng.

**8. Hàng tồn kho**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Thành phẩm	-	-	177.325.365	
- Hàng hóa	-	-	2.760.443.461	
<b>Cộng</b>	-	-	<b>2.937.768.826</b>	



**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

*Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh*

**Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)**

*Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025*

**9. Tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Cộng
<b>Nguyên giá</b>						
- Số đầu năm	62.912.640.194	36.256.899.121	2.309.090.909	833.810.000	20.944.536.347	123.256.976.571
- Tăng trong năm	-	-	-	-	-	-
- Giảm trong năm	(1.238.671.716)	(35.238.863.951)	(2.309.090.909)	(95.500.000)	(32.194.675)	(38.914.321.251)
+ Thanh lý	-	-	(2.309.090.909)	-	-	(2.309.090.909)
+ Góp vốn vào Công ty con	(1.238.671.716)	(35.238.863.951)	-	(95.500.000)	(32.194.675)	(36.605.230.342)
<b>Số cuối năm</b>	<b>61.673.968.478</b>	<b>1.018.035.170</b>	<b>-</b>	<b>738.310.000</b>	<b>20.912.341.672</b>	<b>84.342.655.320</b>
<b>Giá trị hao mòn</b>						
- Số đầu năm	29.264.830.354	34.414.085.215	1.591.057.440	775.448.892	20.514.217.624	86.559.639.525
- Khấu hao trong năm	3.408.054.963	-	57.714.395	-	107.579.688	3.573.349.046
- Khấu hao giảm trong năm	(1.215.255.450)	(33.586.615.878)	(1.648.771.835)	(37.138.892)	(32.194.675)	(36.519.976.730)
+ Thanh lý	-	-	(1.648.771.835)	-	-	(1.648.771.835)
+ Góp vốn vào công ty con	(1.215.255.450)	(33.586.615.878)	-	(37.138.892)	(32.194.675)	(34.871.204.895)
<b>Số cuối năm</b>	<b>31.457.629.867</b>	<b>827.469.337</b>	<b>-</b>	<b>738.310.000</b>	<b>20.589.602.637</b>	<b>53.613.011.841</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Số đầu năm	33.647.809.840	1.842.813.906	718.033.469	58.361.108	430.318.723	36.697.337.046
Số cuối năm	30.216.338.611	190.565.833	-	-	322.739.035	30.729.643.479

*Trong đó:*

- Nguyên giá TSCĐ đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng: 25.621.156.910 đồng.

- Giá trị còn lại cuối năm được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay: 0 đồng (không có tài sản cố định dùng để thế chấp).

31281  
 CÔNG  
 H NIỆM  
 TOÁN VÀ  
 TUẦN  
 TP. HỒ  
 051065  
 CÔNG TY  
 CỔ PHẦN  
 HOLDING  
 T. BÌNH

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**10. Tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất (*)	Bản quyền, phần mềm	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>			
- Số đầu năm	10.148.977.077	1.575.178.600	11.724.155.677
- Tăng trong năm	-	-	-
- Thanh lý	(6.500.000.000)	-	(6.500.000.000)
<b>Số cuối năm</b>	<b>3.648.977.077</b>	<b>1.575.178.600</b>	<b>5.224.155.677</b>
<b>Giá trị hao mòn</b>			
- Số đầu năm	3.237.462.316	915.729.783	4.153.192.099
- Khấu hao trong năm	76.479.092	121.744.404	198.223.496
- Thanh lý	(483.870.968)	-	(483.870.968)
<b>Số cuối năm</b>	<b>2.830.070.440</b>	<b>1.037.474.187</b>	<b>3.867.544.627</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu năm	6.911.514.761	659.448.817	7.570.963.578
<b>Số cuối năm</b>	<b>818.906.637</b>	<b>537.704.413</b>	<b>1.356.611.050</b>

Trong đó:

- Nguyên giá TSCĐ đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng: 2.764.126.278 đồng.

- Giá trị còn lại cuối năm được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay: 818.906.637 đồng (xem tại Thuyết minh V.17).

(\*) Các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cuối năm bao gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 387309, thửa số 4701, tờ bản đồ số 5 (2AB.9). Thời hạn sử dụng đến 31/12/2030.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 179285, 1 phần thửa số 9183, tờ bản đồ số 4 (2BA.8). Thời hạn sử dụng đến 08/10/2053.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 527855, thửa số 02. Thời hạn sử dụng đất đến 05/12/2045.

**11. Đầu tư tài chính dài hạn**

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý <sup>(1)</sup>	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý <sup>(1)</sup>	Dự phòng
<b>Đầu tư vào công ty con</b>	<b>22.900.000.000</b>	<b>22.900.000.000</b>	<b>(2.366.825.860)</b>	<b>2.900.000.000</b>	<b>2.900.000.000</b>	-
Công ty CP Sản xuất Cáp nhựa Vĩnh Khánh (VKM) <sup>(2)</sup>	19.400.000.000	19.400.000.000	(1.156.319.396)	-	-	-
Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Vĩnh Khánh (VKB) <sup>(3)</sup>	3.500.000.000	3.500.000.000	(1.210.506.464)	2.900.000.000	2.900.000.000	-
<b>Đầu tư vào đơn vị khác</b>	<b>36.000.000.000</b>	-	<b>(36.000.000.000)</b>	<b>36.000.000.000</b>	-	<b>(36.000.000.000)</b>
Công ty TNHH SX TM Khang Gia Hưng <sup>(4)</sup>	36.000.000.000	-	(36.000.000.000)	36.000.000.000	-	(36.000.000.000)
<b>Cộng</b>	<b>58.900.000.000</b>	<b>22.900.000.000</b>	<b>(38.366.825.860)</b>	<b>38.900.000.000</b>	<b>2.900.000.000</b>	<b>(36.000.000.000)</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

(1) Đối với cổ phiếu chưa niêm yết và không có giá giao dịch, giá trị hợp lý được xác định bằng chênh lệch giữa giá gốc khoản đầu tư với mức dự phòng. Mức dự phòng được xác định dựa vào Báo cáo tài chính của bên nhận đầu tư.

(2) Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty đã đầu tư 19.400.000.000 VND, tương đương 97,0% vốn chủ sở hữu của VKM (số đầu năm là 0 VND, tương đương 0,00% vốn điều lệ).

(3) Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty đã đầu tư 3.500.000.000 VND, tương đương 92,11% vốn chủ sở hữu của VKB (số đầu năm là 2.900.000.000 VND, tương đương 90,63% vốn điều lệ).

(4) Là khoản đầu tư góp vốn vào Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Khang Gia Hưng (“Khang Gia Hưng”) (được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/03/2017; vốn điều lệ là 200.000.000.000 đồng). Công ty đã góp đủ phần vốn góp 36.000.000.000 đồng theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Khang Gia Hưng. Khang Gia Hưng hoạt động sản xuất kinh doanh và thương mại các sản phẩm nhựa, cấp. Tỷ lệ lợi ích/quyền biểu quyết của Công ty tại Khang Gia Hưng là 18,00%.

**12. Phải trả người bán ngắn hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
<i>Phải trả cho các bên liên quan</i>	-	-
<i>Phải trả các người bán khác</i>	7.261.793.917	7.428.204.876
- Speed Arrive Trading Co, LTD	1.781.076.228	1.781.076.228
- Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại Vĩnh Khánh	883.545.335	883.545.335
- Các người bán khác	4.597.172.354	4.763.583.313
<b>Cộng</b>	<b>7.261.793.917</b>	<b>7.428.204.876</b>

Trong đó số nợ quá hạn thanh toán: 7.023.257.602 đồng.

**13. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
<i>Trả tiền trước của các bên liên quan</i>	-	-
<i>Trả tiền trước của các người mua khác</i>	106.039.720	638.489.719
- Công ty TNHH Lực Kỳ	-	500.000.000
- Các người mua trả tiền trước khác	106.039.720	138.489.719
<b>Cộng</b>	<b>106.039.720</b>	<b>638.489.719</b>

**14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	Số đầu năm		Số phát sinh trong năm		Số cuối năm	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp	Phải nộp	Phải thu
- Thuế GTGT	755.230.026	-	141.077.428	-	896.307.454	-
- Thuế nhập khẩu	-	-	833.966.156	(833.966.156)	-	-
- Thuế TNDN	-	-	19.909.091	(19.909.091)	-	-
- Thuế TNCN	31.018.363	-	39.803.350	(5.883.948)	64.937.765	-
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	-	19.909.091	(19.909.091)	-	-
- Thuế môn bài	-	-	3.000.000	(3.000.000)	-	-
<b>Cộng</b>	<b>786.248.389</b>	<b>-</b>	<b>1.057.665.116</b>	<b>(882.668.286)</b>	<b>961.245.219</b>	<b>-</b>

**Thuế giá trị gia tăng**

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Thuế thu nhập doanh nghiệp (“TNDN”)**

	Năm nay	Năm trước
Thuế TNDN phải nộp trong năm được dự tính như sau:		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(48.517.589.728)	(157.691.518.417)
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:		
- Các khoản điều chỉnh tăng	1.281.221.537	89.581.129.891
+ Chi phí không được trừ	1.281.221.537	89.581.129.891
- Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Thu nhập chịu thuế	(47.236.368.191)	(68.110.388.526)
Chuyển lỗ các kỳ trước sang	-	-
Thu nhập tính thuế (“TNTT”)	-	3.152.983.825
Thuế suất phổ thông	17%	20%
Thuế TNDN phải nộp theo TNTT trong năm	-	-
Thuế TNDN phải nộp chuyển nhượng BĐS ngoại tỉnh (*)	19.909.091	630.596.765
Điều chỉnh thuế TNDN của các năm trước		(810.824.619)
<b>Tổng Thuế TNDN phải nộp</b>	<b>19.909.091</b>	<b>(180.227.854)</b>

(\*) Theo Thông báo số 358/TB-ĐTCGI ngày 03/04/2025 về việc khai nộp thuế GTGT, TNDN đối với hoạt động chuyển nhượng BĐS ngoại tỉnh. (1% /Giá trị hợp đồng chưa thuế).

**15. Chi phí phải trả ngắn hạn**

Chi tiết gồm:	Số cuối năm	Số đầu năm
- Lãi vay, lãi trái phiếu phải trả	154.955.818.912	112.619.233.787
- Chi phí phải trả ngắn hạn khác	-	73.768.892
<b>Cộng</b>	<b>154.955.818.912</b>	<b>112.693.002.679</b>

Trong đó: khoản lãi vay, lãi trái phiếu đã quá hạn thanh toán với số tiền là 154.955.818.912 đồng.

**16. Phải trả ngắn hạn khác**

Chi tiết gồm:	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Phải trả cho các bên liên quan</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Phải trả cho các bên khác</b>	<b>1.724.697.923</b>	<b>1.750.254.451</b>
- Kinh phí công đoàn	-	25.556.528
- Nhận ký quỹ	198.300.000	198.300.000
- Cổ tức	1.319.115.400	1.319.115.400
- Phải trả khác	207.282.523	196.082.083
<b>Cộng</b>	<b>1.724.697.923</b>	<b>1.750.254.451</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**17. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn***Tình hình biến động về các khoản vay ngắn hạn và dài hạn trong năm như sau:*

	Số đầu năm	Số tiền vay điều chỉnh trong năm	Số tiền vay đã trả trong năm	Số cuối năm
- Vay ngắn hạn và dài hạn ngân hàng	161.556.269.763	9.983.485	(100.000.000)	161.466.253.248
- Trái phiếu dài hạn	200.000.000.000	-	-	200.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>361.556.269.763</b>	<b>9.983.485</b>	<b>(100.000.000)</b>	<b>361.466.253.248</b>

*Chi tiết vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn:*

Chi tiết gồm:	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Vay ngắn hạn phải trả các bên liên quan</b>	-	-
<b>Vay ngắn hạn phải trả các tổ chức, cá nhân khác</b>	<b>160.592.128.248</b>	<b>165.084.399.315</b>
- Công ty CP Louis Rice <sup>(1)</sup>	6.568.569.865	6.568.569.865
- Công ty CP XNK Cà phê II <sup>(1)</sup>	2.500.000.000	2.500.000.000
- Công ty TNHH DV Phát triển Nông nghiệp Đồng Tháp <sup>(1)</sup>	4.158.794.521	4.158.794.521
- Ngân Hàng TMCP Quân Đội - CN Tp. HCM <sup>(2)</sup>	69.166.685.726	69.201.321.989
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng <sup>(3)</sup>	66.069.147.362	66.759.164.710
- Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Nhơn Trạch <sup>(4)</sup>	12.128.930.774	13.377.149.274
- Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Bình Dương	-	2.519.398.956
<b>Vay dài hạn đến hạn trả</b>	<b>200.874.125.000</b>	<b>200.874.113.644</b>
- Trái phiếu dài hạn đến hạn trả <sup>(5)</sup>	200.000.000.000	200.000.000.000
- Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Tp. HCM <sup>(6)</sup>	874.125.000	874.113.644
<b>Cộng</b>	<b>361.466.253.248</b>	<b>365.958.512.959</b>

Toàn bộ nợ vay, nợ trái phiếu trên đã quá hạn thanh toán với số tiền là 361.466.253.248 đồng.

<sup>(1)</sup> Là các khoản tiền đi vay tín chấp với lãi suất 7% - 9%/năm. Thời hạn vay dưới 12 tháng. Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động.<sup>(2)</sup> Là khoản vay Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tp. HCM theo Hợp đồng cấp tín dụng số 41787.21.101.301602.TD ngày 23/8/2021. Hạn mức tín dụng: 100.000.000.000 đồng. Thời hạn cấp tín dụng: đến hết ngày 15/07/2022. Thời hạn vay: 06 tháng đối với sản xuất cấp, 04 tháng đối với thương mại lớp xe. Lãi suất: Theo từng lần nhận nợ. Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Tài sản thế chấp: QSDĐ của Công ty số AL 527855 tại phường Bình An, Tp. Dĩ An, tỉnh Bình Dương, nguyên giá tại ngày 31/12/2025 là 1.439.671.850 đồng và giá trị còn lại tại 31/12/2025 là 789.050.850 đồng (xem Thuyết minh V.10).<sup>(3)</sup> Là khoản vay Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 036/2022/HDHM/VPB-VKC ngày 16/2/2022. Hạn mức tín dụng: 200.000.000.000 đồng. Thời gian cấp tín dụng: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng. Thời hạn vay: không quá 06 tháng. Lãi suất: theo từng lần nhận nợ. Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất và kinh doanh. Tài sản thế chấp: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của Công ty số BA179285 tại Thửa 9183, Tờ bản đồ số 4 (2BA.8) tại phường Bình An, Tp. Dĩ An, tỉnh Bình Dương, nguyên giá và giá trị còn lại tại ngày 31/12/2025 lần lượt là 46.402.355 đồng và 29.855.787 đồng (xem Thuyết minh V.10).<sup>(4)</sup> Là khoản vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Nhơn Trạch theo Hợp đồng cho vay số 002/2022-HĐCVHM/NHCT681-VKC ngày 11/3/2022. Hạn mức cho vay: 40.000.000.000 đồng. Thời gian

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

cấp tín dụng: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng. Thời hạn vay: không quá 06 tháng. Lãi suất: theo từng lần nhận nợ. Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất và kinh doanh.

<sup>(5)</sup> Là khoản vay bằng hình thức phát hành trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có tài sản đảm bảo.

Đại lý lưu ký: Công ty CP Chứng khoán HD.

Giá trị trái phiếu đã phát hành: 200.000.000.000 đồng.

Mục đích phát hành: mua lại toàn bộ phần vốn góp thuộc sở hữu của Công ty CP Louis Land tại Công ty TNHH Toccoo Việt Nam (tương đương 85% vốn điều lệ).

Ngày đáo hạn: 09/06/2023.

Lãi suất: 12%/năm.

Tài sản đảm bảo:

- Nhà máy đá Bình Thuận bao gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất thuộc Giấy chứng nhận số CH369969 tọa lạc tại xã Thắng Hải huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Đá thạch anh cao cấp BIDICO) theo Hợp đồng quản lý tài sản đảm bảo số 1102/2022/HĐQLTSĐB/SEABANK-VKC/BIDICO ngày 11/02/2022 giữa Công ty với Công ty TNHH MTV Đá thạch anh cao cấp Bidico, Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – CN Sài Gòn.

- Quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất thuộc Giấy chứng nhận số BR626016 tọa lạc tại Thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (thuộc sở hữu của Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang) theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 135/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/03/2022 của Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang.

**Tình hình thu và chi sử dụng trái phiếu đến ngày 31/12/2025 như sau:**

Nội dung	Số tiền	Ghi chú
Số tiền thu từ đợt phát hành trái phiếu	200.000.000.000	
Số tiền chi sử dụng từ nguồn thu phát hành trái phiếu	199.887.668.136	
<i>Trong đó:</i>		
Các khoản chi đúng mục đích theo Nghị quyết Hội Đồng quản trị số: 211/2021/NQ-HĐQT ngày 02/12/2021 và đúng theo Bản công bố thông tin ngày 02/12/2021 (mua lại toàn bộ phần vốn góp thuộc sở hữu của Công ty CP Louis Land tại Công ty TNHH Toccoo Việt Nam (tương đương 85%))	84.150.000.000	Xem phụ lục 01 - Các khoản chi từ đợt thu phát hành trái phiếu đúng mục đích theo nghị quyết HĐQT và đúng mục đích theo bản công bố thông tin
Các khoản chi không đúng mục đích theo Nghị quyết Hội Đồng quản trị số: 211/2021/NQ-HĐQT ngày 02/12/2021 và không đúng theo Bản công bố thông tin ngày 02/12/2021 (mua lại toàn bộ phần vốn góp thuộc sở hữu của Công ty CP Louis Land tại Công ty TNHH Toccoo Việt Nam (tương đương 85%))	80.800.000.000	Xem phụ lục 02 - Các khoản chi từ đợt thu phát hành trái phiếu không đúng mục đích theo nghị quyết HĐQT và không đúng mục đích theo bản công bố thông tin
Các khoản chi không đúng mục đích theo Nghị quyết Hội Đồng quản trị số: 211/2021/NQ-HĐQT ngày 02/12/2021 và không đúng mục đích theo Bản công bố thông tin ngày 02/12/2021	34.937.668.136	Xem phụ lục 03 - Các khoản chi từ đợt thu phát hành trái phiếu không đúng mục đích theo nghị quyết HĐQT và không đúng mục đích theo bản công bố thông tin

<sup>(6)</sup> Là khoản vay dài hạn Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh đến hạn trả theo Hợp đồng 6667.22.101.301602.TD ngày 20/02/2022. Thời hạn vay: 48 tháng. Lãi suất: Theo từng lần nhận nợ. Mục đích vay: thanh toán tiền mua xe ô tô

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**18. Quỹ khen thưởng, phúc lợi**

	Năm nay	Năm trước
- Số dư đầu năm	118.361	518.361
- Trích lập trong năm	-	-
- Sử dụng trong năm	-	(400.000)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>118.361</b>	<b>118.361</b>

**19. Vốn chủ sở hữu****19.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Chi tiết tình hình biến động vốn chủ sở hữu xem tại Phụ lục 04.

**19.2. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	200.000.000.000	200.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	200.000.000.000	200.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

**19.3. Cổ phiếu**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	20.000.000	20.000.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành/bán ra công chúng	20.000.000	20.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	20.000.000	20.000.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại	721.000	721.000
- Cổ phiếu phổ thông	721.000	721.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	19.279.000	19.279.000
- Cổ phiếu phổ thông	19.279.000	19.279.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phiếu)	10.000	10.000

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**20. Tài khoản ngoài bảng***Nợ khó đòi đã xóa*

Chi tiết gồm:	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
- CN Công ty CP Cấp - Nhựa Vĩnh Khánh tại Tp.HCM	45.745.054.925	45.745.054.925
- Bà Nguyễn Thị Loan	25.330.876.560	-
- CN Công ty CP Cấp - Nhựa Vĩnh Khánh tại Bình Dương	21.134.113.309	21.134.113.309
- Bà Trần Thị Hương Anh	16.243.997.518	-
- CN Công ty CP Cấp - Nhựa Vĩnh Khánh tại Vĩnh Long	13.947.528.687	13.947.528.687
- Công ty CP Phát triển Đô thị Việt Nam	1.482.868.860	1.482.868.860
- Nhà đất Đạt Thịnh	943.928.940	943.928.940
- Công ty CP Xây dựng Cấp thoát nước số 15	770.283.296	770.283.296
- Các khách hàng khác	1.807.798.208	1.807.798.208
<b>Cộng</b>	<b><u>127.406.450.303</u></b>	<b><u>85.831.576.225</u></b>

*Ngoại tệ các loại*

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Dollar Mỹ (USD)	212,243	2.255,75

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (RIÊNG) (ĐVT: VNĐ)****1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Doanh thu bán hàng	1.768.232.956	17.137.945.153
- Doanh thu cho thuê mặt bằng và dịch vụ khác	2.831.300.225	5.826.291.438
- Doanh thu thanh lý nguyên vật liệu	-	1.731.381.380
<b>Cộng</b>	<b><u>4.599.533.181</u></b>	<b><u>24.695.617.971</u></b>

*Trong đó, doanh thu với các bên liên quan :*

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
<b>Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Vĩnh Khánh</b>		
- Doanh thu bán hàng hóa	1.249.813.881	-
<b>Cộng</b>	<b><u>1.249.813.881</u></b>	<b><u>-</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**2. Giá vốn hàng bán**

	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn hàng bán	2.937.768.826	23.319.443.670
- Giá vốn cho thuê mặt bằng và dịch vụ khác	4.247.434.953	8.816.473.903
- Giá vốn thanh lý nguyên vật liệu	-	7.200.116.382
- Hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	(583.376.976)
<b>Cộng</b>	<b>7.185.203.779</b>	<b>38.752.656.979</b>

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi	30.890.489	33.384.265
- Lãi cho vay	58.477.808	-
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	16.226	3.180.639
<b>Cộng</b>	<b>89.384.523</b>	<b>36.564.904</b>

**4. Chi phí tài chính**

	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền vay, trái phiếu	42.262.816.233	46.460.640.245
- Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác	2.366.825.860	36.000.000.000
- Chi phí tài chính khác	-	11.678.170
<b>Cộng</b>	<b>44.629.642.093</b>	<b>82.463.370.402</b>

**5. Chi phí bán hàng**

	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nhân viên	800.000	715.121.134
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	660.183.723	887.163.462
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	683.177.312	2.294.836.193
- Chi phí bằng tiền khác	640.000	96.721.022
<b>Cộng</b>	<b>1.344.801.035</b>	<b>3.993.841.811</b>

**6. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Năm nay	Năm trước
- Chi phí cho nhân viên	1.563.501.532	3.644.209.303
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	793.386.313	1.005.831.907
- Dự phòng (+)/ Hoàn nhập (-) nợ phải thu quá hạn, khó đòi	(681.755.803)	51.422.899.360
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.569.783.220	2.313.540.454
- Chi phí bằng tiền khác	561.514.846	1.381.624.602
<b>Cộng</b>	<b>3.806.430.108</b>	<b>59.768.105.626</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**7. Thu nhập khác**

	Năm nay	Năm trước
- Thu nhập do chênh lệch đánh giá lại tài sản cố định đem đi góp vốn vào công ty con	8.265.974.553	-
- Thu nhập thanh lý TSCĐ	349.545.455	3.324.491.457
+ Thu nhập	349.545.455	10.239.511.259
+ Giá trị còn lại	-	(6.915.019.802)
- Thu nhập khác	25.189.000	518.913.481
<b>Cộng</b>	<b>8.640.709.008</b>	<b>3.843.404.938</b>

**8. Chi phí khác**

	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thanh lý TSCĐ	4.631.448.106	-
+ Thu nhập thanh lý	(2.045.000.000)	-
+ Giá trị còn lại TSCĐ thanh lý	6.676.448.106	-
- Xử lý TSCĐ bị thiếu	-	1.231.267.177
- Chi phí khác	249.691.319	57.864.235
<b>Cộng</b>	<b>4.881.139.425</b>	<b>1.289.131.412</b>

**9. Lãi cơ bản và lãi suy giảm trên cổ phiếu**

Chỉ tiêu này không trình bày trên báo cáo (riêng) của Công ty Cổ phần VKC Holdings vì đây là Công ty mẹ, và được trình bày trên Báo cáo tài chính của Tập đoàn theo quy định tại khoản 3.19, điều 113 của Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính.

**10. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	-	20.441.349.802
- Chi phí nhân công	1.564.301.532	6.359.601.112
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	3.771.572.542	7.968.527.155
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.259.710.532	5.297.897.385
- Chi phí bằng tiền khác	2.492.100.719	4.759.286.136
<b>Cộng</b>	<b>10.087.685.325</b>	<b>44.826.661.590</b>

**VII. THÔNG TIN KHÁC (ĐVT: VNĐ)****1. Tài sản tiềm tàng**

Tại ngày lập báo cáo này, Công ty không phát sinh các khoản tài sản tiềm tàng.

**2. Nợ tiềm tàng**

Tại ngày lập báo cáo này, Công ty không phát sinh các khoản nợ tiềm tàng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**3. Giao dịch và số dư với các bên liên quan**

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

**3.1. Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt (bao gồm các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng)**

Tên	Chức vụ	Năm nay	Năm trước
<b>Lương, thưởng, thù lao</b>			
Ông Thân Xuân Nghĩa	Chủ tịch HĐQT	48.000.000	180.493.150
Ông Tạ Ngọc Bích	TV HĐQT	24.000.000	91.060.024
Ông Nguyễn Quang Huy	TV HĐQT (miễn nhiệm ngày 04/04/2025)	6.000.000	41.819.179
Bà Phạm Thị Lan	TV HĐQT kiêm TV Ủy ban kiểm toán	33.000.000	41.819.179
Ông Phạm Hoàng Phong	Tổng Giám đốc	379.640.501	216.736.963
Ông Nguyễn Văn Thái	TV HĐQT kiêm TGD (ngày miễn nhiệm 26/07/2024)	-	241.454.636
Ông Lê Minh Chi	TV HĐQT (miễn nhiệm ngày 26/07/2024)	-	54.706.850
Ông Nguyễn Trung Trực	TV HĐQT kiêm TV Ủy ban kiểm toán (từ nhiệm ngày 26/06/2025)	15.000.000	444.817.596
Ông Lâm Hoàng Hải	Trưởng BKS (miễn nhiệm ngày 04/04/2025)	6.000.000	60.164.382
Bà Nguyễn Thị Lê	TV BKS (miễn nhiệm ngày 04/04/2025)	3.000.000	10.454.795
Ông Lê Văn Hiệp	TV BKS (miễn nhiệm ngày 10/06/2024)	-	10.652.055
Ông Phạm Công Tinh	TV BKS (miễn nhiệm ngày 04/04/2025)	3.000.000	163.918.464
Ông Nguyễn Văn Thọ	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	18.000.000	-
Ông Võ Văn Việt	Kế toán trưởng (bỏ nhiệm ngày 02/12/2024)	352.428.233	23.737.077
Ông Võ Xuân An	Kế toán trưởng (miễn nhiệm ngày 18/11/2024)	-	202.050.386
<b>Cổ tức được nhận</b>		-	-
<b>Cộng</b>		<b>888.068.734</b>	<b>1.041.260.206</b>

**3.2. Giao dịch với bên liên quan khác**

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

Bên liên quan	Mối quan hệ
1. Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Vĩnh Khánh	Công ty con
2. Công ty CP Sản xuất Cáp Nhựa Vĩnh Khánh	Công ty con
3. Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Vĩnh Khánh	Công ty có lãnh đạo có liên quan đến thành viên chủ chốt trong Công ty
4. Công ty CP Tập đoàn ACZ	Chung thành viên chủ chốt
5. Công ty CP BDLAND	Chung thành viên chủ chốt
6. Công ty CP Đầu tư Phát triển DNC	Chung thành viên chủ chốt
7. Công ty CP M TYPE	Chung thành viên chủ chốt (từ ngày 21/07/2025 trở đi không còn là bên liên quan)
8. Ông Thân Xuân Nghĩa	Chủ tịch HĐQT, cổ đông lớn của Công ty
9. Bà Phạm Thị Lan	Cổ đông lớn của Công ty (từ ngày 21/06/2025 trở đi không còn là cổ đông lớn)

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Nội dung giao dịch:**

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Năm nay	Năm trước
Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Vĩnh Khánh	Doanh thu bán hàng hóa	1.249.813.881	-
	Cho vay	1.360.000.000	-
	Lãi cho vay	58.477.808	-
Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Vĩnh Khánh	Doanh thu bán hàng hóa	109.531.249	-

**4. Báo cáo bộ phận**

Thông tin Báo cáo bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý.

**Lĩnh vực kinh doanh**

Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh bao gồm:

- Bán hàng: chủ yếu là vỏ xe, cáp viễn thông, cáp điện,...
- Cung cấp dịch vụ: cho thuê mặt bằng.
- **Năm nay**

Chỉ tiêu	Bán hàng	Cho thuê mặt bằng và dịch vụ khác	Thanh lý nguyên vật liệu	Cộng
- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.768.232.956	2.831.300.225	-	4.599.533.181
- Giá vốn hàng bán	2.937.768.826	4.247.434.953	-	7.185.203.779
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>(1.169.535.870)</b>	<b>(1.416.134.728)</b>	-	<b>(2.585.670.598)</b>

- **Năm trước**

Chỉ tiêu	Bán hàng	Cho thuê mặt bằng và dịch vụ khác	Thanh lý nguyên vật liệu	Cộng
- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	17.137.945.153	5.826.291.438	1.731.381.380	24.695.617.971
- Giá vốn hàng bán	23.319.443.670	8.816.473.903	7.200.116.382	39.336.033.955
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>(6.181.498.517)</b>	<b>(2.990.182.465)</b>	<b>(5.468.735.002)</b>	<b>(14.640.415.984)</b>

**Khu vực địa lý**

Trong năm, toàn bộ hoạt động của Công ty là toàn bộ trên lãnh thổ Việt Nam.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**5. Tài sản đảm bảo**

**Tài sản của Công ty thế chấp cho đơn vị khác**

Công ty dùng các tài sản cố định vô hình dùng để đảm bảo cho các khoản vay (xem tại thuyết minh V.17). Tổng giá trị còn lại các tài sản tại ngày 31/12/2025 dùng để thế chấp là 818.906.637 đồng (xem tại Thuyết minh V.2, V.10).

**Tài sản của bên khác đảm bảo cho khoản phát hành trái phiếu của Công ty**

Công ty TNHH MTV Đá thạch anh cao cấp Bidico và Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang thực hiện đảm bảo cho khoản phát hành trái phiếu của Công ty bằng tài sản của Công ty TNHH MTV Đá thạch anh cao cấp BIDICO và Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang (xem tại Thuyết minh V.17).

**Nhận thế chấp tài sản của đơn vị khác**

Công ty không nắm giữ tài sản đảm bảo của một bên khác vào ngày 31 tháng 12 năm 2025.

**6. Khả năng hoạt động kinh doanh liên tục**

Tại ngày 31/12/2025, Công ty có khoản lỗ lũy kế sau thuế chưa phân phối là (511.326.921.089) đồng; khoản nợ ngắn hạn (526.632.058.999 đồng) lớn hơn tài sản ngắn hạn của Công ty (177.825.822.434 đồng) với số tiền là 348.806.236.565 đồng; các khoản nợ phải trả nợ vay, trái phiếu và lãi tiền vay, trái phiếu đã quá hạn thanh toán với tổng số tiền là 516.422.072.160 đồng và vốn chủ sở hữu âm (290.196.738.243 đồng). Các điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động kinh doanh liên tục của Công ty. Tuy nhiên, hiện tại Công ty đang tiếp tục duy trì và cố gắng đầu tư tài chính, phát triển sản xuất kinh doanh tại 02 Công ty con: Công ty CP Sản xuất Cấp Nhựa Vĩnh khánh (VKM) và Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Vĩnh khánh (VKB) nhằm gia tăng doanh thu, năng suất và có lợi nhuận, đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh liên tục, tạo giải pháp quan trọng để cân đối dòng tiền cho hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty. Do vậy, Báo cáo tài chính (riêng) cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 được lập dựa trên giả thiết Công ty hoạt động kinh doanh liên tục.

**7. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính**

Công ty không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính (riêng).

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 3 năm 2026.

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



VÕ VĂN VIỆT



VÕ VĂN VIỆT



PHẠM HOÀNG PHONG

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA (RIÊNG)**

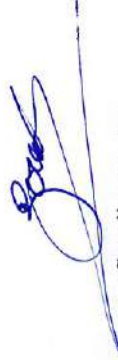
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

**PHỤ LỤC: CÁC KHOẢN CHI TỪ ĐỢT THU PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU ĐÚNG MỤC ĐÍCH THEO NGHỊ QUYẾT HĐQT VÀ ĐÚNG MỤC ĐÍCH THEO BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

STT	Số chứng từ	Ngày chứng từ	Nội dung	Số tiền
1	GBNSBV/007/12/21	12/6/2021	Ứng trước 1 phần tiền mua vốn góp Toccoo Việt Nam	15.000.000.000
2	GBNSBV/006/12/21	12/6/2021	Ứng trước 1 phần tiền mua vốn góp Toccoo Việt Nam	10.000.000.000
3	GBNSBV/006/12/21	12/6/2021	Ứng trước 1 phần tiền mua vốn góp Toccoo Việt Nam	34.000.000.000
4	GBNSBV/005/12/21	12/8/2021	Ứng trước 1 phần tiền mua vốn góp Toccoo Việt Nam	4.700.000.000
5	GBNHVDV/001/12/21	12/14/2021	Ứng trước 1 phần tiền mua vốn góp Toccoo Việt Nam	2.800.000.000
6	GBNHVDV/002/12/21	12/17/2021	Ứng trước 1 phần tiền mua vốn góp Toccoo Việt Nam	17.650.000.000
<b>Cộng</b>				<b>84.150.000.000</b>

Người lập



**VÕ VĂN VIỆT**

Kế toán trưởng



**VÕ VĂN VIỆT**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 3 năm 2026



**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thốt, Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG) GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

**Phụ lục 02**

**PHỤ LỤC: CÁC KHOẢN CHI TỪ ĐỢT THU PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU KHÔNG ĐÚNG MỤC ĐÍCH THEO NGHỊ QUYẾT HĐQT VÀ KHÔNG ĐÚNG MỤC ĐÍCH THEO BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

STT	Số chứng từ	Ngày chứng từ	Nội dung	Số tiền
1	GBNSBV/004/12/21	12/8/2021	Ứng trước tiền góp vốn Công ty con Toccoo Việt Nam	8.000.000.000
2	GBNHVD/003/12/21	12/22/2021	Ứng trước 1 phần tiền mua vốn góp Toccoo Việt Nam	14.600.000.000
3	GBNMBV/066/02/22	2/28/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	1.000.000.000
4	GBNMBV/066/02/22	2/28/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	1.000.000.000
5	GBNMBV/066/02/22	2/28/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	1.000.000.000
6	GBNMBV/066/02/22	2/28/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	1.000.000.000
7	GBNMBV/066/02/22	2/28/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	1.000.000.000
8	GBNMBV/066/02/22	2/28/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	1.000.000.000
9	GBNMBV/066/02/22	2/28/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	1.000.000.000
10	GBNMBV/066/02/22	2/28/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	700.000.000
11	GBNMBV/066/02/22	2/28/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	1.000.000.000
12	GBNMBV/066/02/22	2/28/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	1.000.000.000
13	GBNMBV/066/02/22	2/28/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	1.000.000.000
14	GBNMBV/066/02/22	2/28/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	1.000.000.000
15	GBNMBV/066/02/22	2/28/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	1.000.000.000
16	GBNMBV/044/02/22	2/21/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	1.000.000.000
17	GBNMBV/044/02/22	2/21/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	1.000.000.000
18	GBNMBV/044/02/22	2/21/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	1.000.000.000
19	GBNMBV/044/02/22	2/21/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	1.000.000.000
20	GBNMBV/044/02/22	2/21/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	1.000.000.000
21	GBNMBV/044/02/22	2/21/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	1.000.000.000
22	GBNMBV/044/02/22	2/21/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	1.000.000.000
23	GBNVPV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	100.000.000
24	GBNVPV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	260.000.000
25	GBNVPV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	300.000.000
26	GBNVPV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	300.000.000
27	GBNVPV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	300.000.000

Thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời với Báo cáo tài chính riêng.

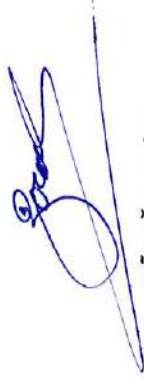
STT	Số chứng từ	Ngày chứng từ	Nội dung	Số tiền
28	GBNVPV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	300.000.000
29	GBNVPV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	300.000.000
30	GBNVPV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	300.000.000
31	GBNVPV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	300.000.000
32	GBNVPV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	300.000.000
33	GBNVPV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	300.000.000
34	GBNVPV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	300.000.000
35	GBNVPV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	300.000.000
36	GBNVPV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	300.000.000
37	GBNVPV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	300.000.000
38	GBNVPV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	300.000.000
39	GBNVPV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	300.000.000
40	GBNVPV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	300.000.000
41	GBNVPV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	300.000.000
42	GBNVPV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	300.000.000
43	GBNVPV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	300.000.000
44	GBNVIV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	495.000.000
45	GBNVIV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	495.000.000
46	GBNVIV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	495.000.000
47	GBNVIV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	495.000.000
48	GBNVIV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	495.000.000
49	GBNVIV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	495.000.000
50	GBNVIV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	495.000.000
51	GBNVIV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	495.000.000
52	GBNVIV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	495.000.000
53	GBNVIV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	495.000.000
54	GBNVIV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	495.000.000
55	GBNVIV/009/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	495.000.000
56	GBNNMBV/033/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam - mã giao dịch/ trace 206083 202202180531899073-wibt-sml	100.000.000
57	GBNNMBV/033/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam - mã giao dịch/ trace 206083 202202180531899073-wibt-sml	300.000.000
58	GBNNMBV/033/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam - mã giao dịch/ trace 206083 202202180531899073-wibt-sml	300.000.000
59	GBNNMBV/033/02/22	2/18/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam - mã giao dịch/ trace 206083 202202180531899073-wibt-sml	300.000.000
60	GBNVIV/003/01/22	1/6/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	300.000.000
61	GBNSBV/004/01/22	1/6/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	2.500.000.000



STT	Số chứng từ	Ngày chứng từ	Nội dung	Số tiền
62	GBNMBV/004/01/22	1/6/2022	gop von vao toccoo - mã giao dịch/ trace 392660 202201060456070263wibt-sm1	200.000.000
63	GBNMBV/004/01/22	1/6/2022	gop von vao toccoo - mã giao dịch/ trace 392660 202201060456070263wibt-sm1	300.000.000
64	GBNMBV/002/01/22	1/6/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	200.000.000
65	GBNMBV/002/01/22	1/6/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	1.000.000.000
66	GBNMBV/002/01/22	1/6/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	1.000.000.000
67	GBNSBV/001/01/22	1/5/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	7.900.000.000
68	GBNHDV/002/01/22	1/5/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	1.000.000.000
69	GBNHDV/001/01/22	1/5/2022	VKC góp vốn vào Toccoo Việt Nam	11.100.000.000
<b>Cộng</b>				<b>80.800.000.000</b>

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 3 năm 2026

Người lập



VÕ VĂN VIỆT

Kế toán trưởng



VÕ VĂN VIỆT



**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

**Phụ lục 03**

**PHỤ LỤC: CÁC KHOẢN CHI TỪ ĐỢT THU PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU KHÔNG ĐÚNG MỤC ĐÍCH THEO NGHỊ QUYẾT HĐQT VÀ KHÔNG ĐÚNG MỤC ĐÍCH THEO BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

STT	Số chứng từ	Ngày chứng từ	Nội dung	Số tiền
3	CKN/014/12/21	12/28/2021	Loại giao dịch: gd ghi nợ từ tt thanh toán nội dung: chuyển qua VCB NBD	500.000.000
4	CKN/014/12/21	12/28/2021	Loại giao dịch: gd ghi nợ từ tt thanh toán nội dung: chuyển qua VCB NBD	500.000.000
5	CKN/014/12/21	12/28/2021	Loại giao dịch: gd ghi nợ từ tt thanh toán nội dung: chuyển qua VCB NBD	500.000.000
6	CKN/014/12/21	12/28/2021	Loại giao dịch: gd ghi nợ từ tt thanh toán nội dung: chuyển qua VCB NBD	500.000.000
7	CKN/014/12/21	12/28/2021	Loại giao dịch: gd ghi nợ từ tt thanh toán nội dung: chuyển qua VCB NBD	500.000.000
8	CKN/014/12/21	12/28/2021	Loại giao dịch: gd ghi nợ từ tt thanh toán nội dung: chuyển qua VCB NBD	500.000.000
9	CKN/014/12/21	12/28/2021	Loại giao dịch: gd ghi nợ từ tt thanh toán nội dung: chuyển qua VCB NBD	500.000.000
10	CKN/014/12/21	12/28/2021	Loại giao dịch: gd ghi nợ từ tt thanh toán nội dung: chuyển qua VCB NBD	500.000.000
15	CKN/006/01/22	1/7/2022	Loại giao dịch: gd ghi nợ từ tt thanh toán nội dung: chuyển qua VCB NBD	500.000.000
16	CKN/007/01/22	1/7/2022	Chuyển qua MBB	2.600.000.000
			Chuyển qua VIB	300.000.000
23	CKN/015/01/22	1/13/2022	ibvcb.0701220999971001.650923.ibtc.chuyển qua VPB	500.000.000
24	CKN/015/01/22	1/13/2022	ibvcb.0701220999971001.650923.ibtc.chuyển qua VPB	500.000.000
25	CKN/031/01/22	1/18/2022	Chuyển qua MBB	200.000.000
26	CKN/031/01/22	1/18/2022	Chuyển qua MBB	300.000.000
27	CKN/031/01/22	1/18/2022	Chuyển qua MBB	300.000.000
28	CKN/031/01/22	1/18/2022	Chuyển qua MBB	300.000.000
29	CKN/031/01/22	1/18/2022	Chuyển qua MBB	300.000.000
30	CKN/031/01/22	1/18/2022	Chuyển qua MBB	300.000.000
31	CKN/031/01/22	1/18/2022	Chuyển qua MBB	300.000.000
32	CKN/031/01/22	1/18/2022	Chuyển qua MBB	300.000.000
34	CKN/032/01/22	1/25/2022	Chuyển qua VPB	300.000.000
35	CKN/032/01/22	1/25/2022	Chuyển qua VPB	300.000.000
36	CKN/032/01/22	1/25/2022	Chuyển qua VPB	300.000.000
37	CKN/032/01/22	1/25/2022	Chuyển qua VPB	300.000.000
38	CKN/032/01/22	1/25/2022	Chuyển qua VPB	300.000.000
39	CKN/032/01/22	1/25/2022	Chuyển qua VPB	300.000.000
40	CKN/033/01/22	1/26/2022	Chuyển qua MBB	300.000.000
41	CKN/033/01/22	1/26/2022	Chuyển qua MBB	300.000.000



STT	Số chứng từ	Ngày chứng từ	Nội dung	Số tiền
42	CKN/033/01/22	1/26/2022	Chuyển qua MBB	300.000.000
43	CKN/033/01/22	1/26/2022	Chuyển qua MBB	300.000.000
44	CKN/033/01/22	1/26/2022	Chuyển qua MBB	300.000.000
45	CKN/034/01/22	1/27/2022	Chuyển qua VPB	200.000.000
46	CKN/035/01/22	1/28/2022	Chuyển qua MBB	1.500.000.000
47	CKN/002/02/22	2/7/2022	Chuyển qua VPB	200.000.000
48	CKN/001/02/22	2/7/2022	Chuyển qua MBB	5.000.000.000
49	CKN/020/02/22	2/8/2022	Chuyển qua MBB	300.000.000
50	CKN/004/02/22	2/9/2022	Chuyển qua MBB	300.000.000
51	CKN/004/02/22	2/9/2022	Chuyển qua MBB	300.000.000
52	CKN/004/02/22	2/9/2022	Chuyển qua MBB	300.000.000
53	CKN/004/02/22	2/9/2022	Chuyển qua MBB	200.000.000
55	CKN/007/02/22	2/10/2022	Chuyển qua MBB	300.000.000
56	CKN/006/02/22	2/10/2022	Chuyển qua MBB	200.000.000
57	CKN/006/02/22	2/10/2022	Chuyển qua MBB	300.000.000
69	CKN/008/02/22	2/15/2022	Chuyển qua MBB	300.000.000
84	CKN/038/03/22	3/4/2022	Chuyển qua VCB BD	5.600.000.000
59	GBNHVDV/004/02/	2/14/2022	Chuyển qua MBB	100.000.000
60	GBNHVDV/004/02/	2/14/2022	Trả nợ vay Louis Rice	300.000.000
61	GBNHVDV/004/02/	2/14/2022	Trả nợ vay Louis Rice	300.000.000
62	GBNHVDV/004/02/	2/14/2022	Trả nợ vay Louis Rice	300.000.000
63	GBNHVDV/004/02/	2/14/2022	Trả nợ vay Louis Rice	300.000.000
64	GBNHVDV/004/02/	2/14/2022	Trả nợ vay Louis Rice	300.000.000
65	GBNHVDV/004/02/	2/14/2022	Trả nợ vay Louis Rice	300.000.000
66	GBNHVDV/004/02/	2/14/2022	Trả nợ vay Louis Rice	300.000.000
67	GBNHVDV/004/02/	2/14/2022	Trả nợ vay Louis Rice	300.000.000
68	GBNHVDV/004/02/	2/14/2022	Trả nợ vay Louis Rice	300.000.000
71	GBNHVDV/006/02/	2/15/2022	Trả nợ vay Louis Rice	150.000.000
72	GBNHVDV/006/02/	2/15/2022	Trả nợ vay Louis Rice	300.000.000
73	GBNHVDV/006/02/	2/15/2022	Trả nợ vay Louis Rice	300.000.000
17	GBNHVDV/004/01/	1/12/2022	Thanh toán tiền hàng	300.000.000
18	GBNHVDV/004/01/	1/12/2022	Thanh toán tiền hàng	237.668.133
19	GBNHVDV/004/01/	1/12/2022	Thanh toán tiền hàng	500.000.000
20	GBNHVDV/004/01/	1/12/2022	Thanh toán tiền hàng	500.000.000
21	GBNHVDV/004/01/	1/12/2022	Thanh toán tiền hàng	500.000.000

28175  
 NG T  
 HIEM HUU  
 AN VA TU  
 AN VI  
 HO C

1005106  
 CÔNG TY  
 CỔ PHẦN  
 HOLDING  
 T. BÌNH

Thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời với Báo cáo tài chính

STT	Số chứng từ	Ngày chứng từ	Nội dung	Số tiền
22	GBNHDV/004/01/	1/12/2022	Thanh toán tiền hàng	500.000.000
33	GBNSBV/006/01/	1/20/2022	Thanh toán theo hợp đồng 171221 VKC SMT	1.900.000.000
54	GBNMBV/015/02.	2/9/2022	Chuyển tiền lại do khách nộp dư tiền trái phiếu	(50.000.000)
85	GBNMBV/080/03.	3/23/2022	Hoàn trả lại tiền nộp dư đầu tư trái phiếu VKC theo đề nghị ngày 24.02 của Trần Thị Thanh Bình	(399.999.997)
86	GBNMBV/080/03.	3/23/2022	Hoàn trả lại tiền nộp dư đầu tư trái phiếu VKC theo đề nghị ngày 24.02 của Trần Thị Thanh Bình	(300.000.000)
87	GBNMBV/080/03.	3/23/2022	Hoàn trả lại tiền nộp dư đầu tư trái phiếu VKC theo đề nghị ngày 24.02 của Trần Thị Thanh Bình	(1.000.000.000)
<b>Cộng</b>				<b>34.937.668.136</b>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 3 năm 2026



Kế toán trưởng

  
VÕ VĂN VIỆT

Người lập

  
VÕ VĂN VIỆT

PHẠM HOÀNG PHONG

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Địa chỉ: Số 854, Quốc lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA (RIÊNG)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng) (tiếp theo)

Phụ lục 04

**PHỤ LỤC: TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM VỐN CHỦ SỞ HỮU**


Chi tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
A	1	2	3	4	5	6
<b>Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024</b>						
Tại ngày 01/01/2024	200.000.000.000	11.384.120.000	(3.811.929.315)	13.557.992.161	(305.278.131.698)	4.270.373.969
Tăng trong năm	-	-	-	-	810.824.619	810.824.619
- Tăng khác	-	-	-	-	810.824.619	810.824.619
Giảm trong năm	-	-	-	-	(158.322.115.191)	(158.322.115.191)
- Lỗ trong năm	-	-	-	-	(158.322.115.191)	(158.322.115.191)
Tại ngày 31/12/2024	200.000.000.000	11.384.120.000	(3.811.929.315)	13.557.992.161	(462.789.422.270)	(241.659.239.424)
<b>Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025</b>						
Tại ngày 01/01/2025	200.000.000.000	11.384.120.000	(3.811.929.315)	13.557.992.161	(462.789.422.270)	(241.659.239.424)
Tăng trong năm	-	-	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-	-	(48.537.498.819)	(48.537.498.819)
- Lỗ trong năm	-	-	-	-	(48.537.498.819)	(48.537.498.819)
Tại ngày 31/12/2025	200.000.000.000	11.384.120.000	(3.811.929.315)	13.557.992.161	(511.326.921.089)	(290.196.738.243)

Người lập



**VÕ VĂN VIỆT**

Kế toán trưởng



**VÕ VĂN VIỆT**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 3 năm 2026



**PHẠM HOÀNG PHONG**